

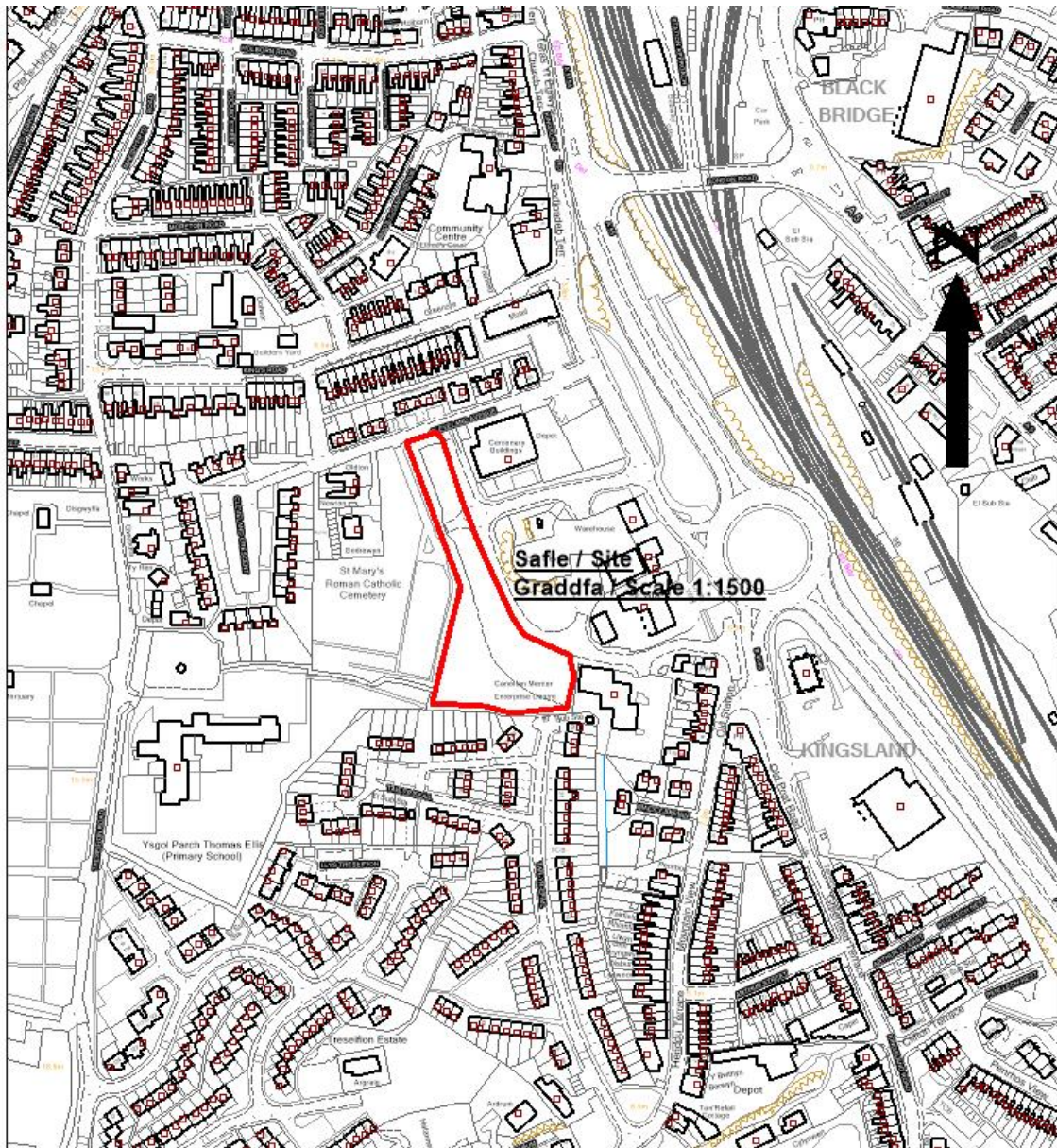
Rhif y Cais: 19C1174/FR Application Number

Ymgeisydd Applicant

Lockstock Self Storage Ltd

Cais llawn i newid defnydd tir i osod 103 cynhwysydd ar gyfer pwrpas storio yn / Full application for change of use of land to place 103 containers for storage purposes at

Enterprise Park, Caergybi/Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 27/07/2016

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SCR)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r tir sy'n ffurfio safle'r cais yn berchen i'r Awdurdod Lleol.

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 6ed o Orffennaf, 2016 fe benderfynodd yr Aelodau ymweld â'r safle cyn dod i benderfyniad ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 20 Orffennaf a bydd yr aelodau bellach yn gyfarwydd â'r safle a'i osodiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais ar gyfer newid defnydd y tir er mwyn gallu lleoli 103 o gynhwysyddion storio.

Mae'r safle yn gorwedd ar dir rhwng Gorsaf Dân Caergybi, Y Filfeddygfa, yr Iard Adeiladwyr a Mynwent Babyddol Y Santes Fair. Mae rhan o'r safle yn gorwedd o fewn safle llifogydd (C2).

2. Mater(ion) Allweddol

Prif faterion y cais yw a yw'r cynnig yn cydymffurfio â pholisïau presennol, a yw'r cynnig yn cydymffurfio â gofynion Nodyn Cyngor Technegol 15 o ran llifogydd ac a fydd y cais yn cael effaith niweidiol ar fwynderau'r eiddo cyfagos a'r ardal gyfagos.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 2 – Swyddi Newydd

Polisi 28 - Llifogydd

Polisi 42 – Dylunaid

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi B1 – Cyflogaeth

Polisi B2 – Cyflogaeth

Polisi D4 – Lleoliad, Gosodaid a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EP3 – Ardal Weithredu Leol

Polisi EP4 – Cyfleon Cyflogaeth Eraill ac Arallgyfeirio yn y Cefn Gwlad

Polisi SG2 – Datblygiadau a Llifogydd

Polisi Cynllunio Cymru 2016, 8fed Agraifiad

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dylunaid

Nodyn Cyngor Technegol 15 - Datblygu a Pherygl o Lifogydd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Tref – Dim gwrthwynebiad

Aelod Lleol, Cyng. T LI Hughes - Wedi'i alw i mewn o ganlyniad i draffig a'r lleoliad – fodd bynnag fe ddaeth i law ar ôl y dyddiad cau ar gyfer ymgynghori.

Aelod Lleol, Cyng. J Evans – Dim ymateb hyd yma

Aelod Lleol, Cyng. D Rh Thomas – Dim ymateb hyd yma

Awdurdod Priffyrdd – Gwrthwynebwyd y cynllun gwreiddiol a oedd yn cynnwys codi giât a fyddai'n cyfyngu mynediad i'r Ganolfan Fenter. Mae hyn bellach wedi'i dynnu o'r cynllun ac ar amser ysgrifennu'r adroddiad hwn rydym yn disgwyl ymateb ffurfiol gan yr Awdurdod Priffyrdd.

Adran Ddraenio - Manylion draenio yn dderbyniol

Dŵr Cymru – Argymell cymeradwyaeth amodol

Heddlu Gogledd Cymru – Dim ymateb hyd yma

Cyfoeth Naturiol Cymru - Argymell cymeradwyaeth amodol

Iechyd yr Amgylcheddol – Sylwadau o ran oriau gweithredu

Hysbysebwyd y cynnig drwy osod rhybudd ar y safle, cyhoeddi rhybudd yn y wasg leol a drwy ddsbarthu llythyrau personol yn hysbysu deiliaid yr eiddo cyfagos. Yn dilyn derbyn y cynlluniau diwygiedig fe ailadroddwyd y broses gyhoeddusrwydd. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn unrhyw gynrychioliadau oedd 6 Ebrill, 2016 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn roedd yr adran wedi derbyn dau lythyr yn gwrthwynebu'r cais.

Gellir crynhoi'r prif fater a godwyd fel a ganlyn:

- i) Pryder y byddai blocio'r briffordd â'r giât arfaethedig yn effeithio ar fynediad i'r adeilad drws nesaf (Digartref).
- ii) Aflonyddwch sŵn os yw'r safle ar agor 24 awr y dydd
- ii) Materion draenio o ran llifogydd
- iv) Pryderon mewn perthynas â'r math o ddeunyddiau fydd yn cael eu storio yn y cynwysyddion
- v) Diogelwch Priffyrdd

Mewn ymateb i'r sylwadau hyn nodaf:

- i) Mae'r cynllun wedi'i ddiwygio ac ni fydd mynediad i'r adeilad cyfagos yn cael ei gyfyngu
- ii) O ganlyniad i agosrwydd y safle i'r eiddo cyfagos fe'i ystyrir yn briodol cynnwys amod sy'n cyfyngu ar oriau gweithredu'r safle.
- iii) Ymgynghorwyd ag Adran Ddraenio'r Awdurdod, Dŵr Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru a gofynnwyd am welliannau a gwybodaeth ychwanegol er mwyn gallu cefnogi'r cais ac maent bellach wedi cadarnhau bod y cynllun fel ag y mae yn dderbyniol ac na fydd yn cael effaith andwyol ar y system ddraenio.
- iv) Bydd yn rhaid i weithredwr y safle weithredu yn unol â'r canllawiau presennol o ran storio cemegau (os yn berthnasol) o fewn y safle.
- v) Gan fod y cynllun wedi'i leihau ni fydd rhwystr yn cael ei achosi i'r llwybr mynediad sy'n rhedeg tu ôl i gefn yr Orsaf Dân at y Ganolfan Fenter.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Polisi – Mae'r safle yn gorwedd o fewn ffin datblygu Caergybi ac mae'n agos i fusnesau masnachol. Mae'r safle wedi'i glustnodi at ddibenion cyflogaeth o fewn Cynllun Lleol Ynys Môn. Bydd y cynnig yn creu cyfleoedd cyflogaeth ac felly mae'n cydymffurfio â Pholisi 2 Cynllun Lleol Ynys Môn.

Mae polisi EP3 o'r Cynllun Datblygu Unedol wedi'i stopio yn nodi bod Ardal Weithredu Leol wedi'i dynodi ar gyfer Caergybi ac o'i mewn y bydd datblygiadau newydd, ailddatblygu, adferiad a gwelliant sy'n gwella tref a phorthladd Caergybi yn cael eu caniatáu.

TAN15 – Datblygiad a Risg Llifogydd

Mae rhan o'r safle yn gorwedd o fewn parth C2 yn unol â'r Mapiau Cyngor Datblygu sy'n mynd gyda TAN15: Datblygiad a Risg Llifogydd. Nod Tan 15 yw:

- Cyfeirio datblygiadau newydd i ffwrdd o'r ardaloedd hynny sydd â'r risg uchaf o lifogydd.
- Lle mae'n rhaid ystyried datblygiadau mewn ardaloedd risg uchel (parth C) dim ond y datblygiadau hynny y gellir eu cyfiawnhau ar sail y profion a amlinellir yn Adran 6 a 7 a leolir mewn ardaloedd o'r fath.

Mae paragraff 6.2 o TAN 15 yn nodi y dylid cyfeirio datblygiadau newydd oddi wrth barth C a thuag at dir addas ym Mharth A, lle bydd llifogydd afonol neu arfordirol yn llai pwysig....Bydd cyfiawnhad i ddatblygiad o'r fath, gan gynnwys yr isadeiledd cludiant, yw pan ellir dangos:-

- i) bod rhaid iddo fod ym mharth C er mwyn hybu, neu fod yn rhan o, strategaeth adfywio neu strategaeth gan yr awdurdod lleol sy'n angenrheidiol er mwyn cynnal anheddiad sy'n bodoli'n barod¹, neu,
- ii) bod rhaid ei leoli ym mharth C er mwyn cyfrannu at amcanion cyflogaeth allweddol sy'n cael eu cefnogi gan yr awdurdod lleol a phartneriaid allweddol eraill er mwyn cynnal anheddiad neu ranbarth sy'n bodoli'n barod;
yn ogystal â,

iii) bod y cais yn cyd-fynd ag amcanion Polisi Cynllunio Cymru ac
iv) yn unol â'r diffiniad o dir sydd wedi ei ddatblygu'n barod (Polisi Cynllunio Cymru ffigur a bod canlyniadau posib unrhyw lifogydd, yng nghyd-destun y math o ddatblygiad, wedi cael eu hystyried a'u bod yn dderbyniol yn ôl y meini prawf a restrir yn adran 5 a 7 ac yn Atodiad 1.

Yn dilyn trafodaethau gyda'r sawl sy'n gwneud y cais am lifogydd, effeithiau'r datblygiad ar tai a'r ardal cyfagos a graddau'r datblygiad mae maint y cynllun wedi'i leihau a nifer y cynhwysyddion wedi'i leihau o 163 i 103. O ganlyniad i leihau graddfa'r datblygiad dim ond 12 o'r cynhwysyddion arfaethedig sydd o fewn y Parth Llifogydd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cadarnhau bod y manylion a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn cadarnhau bod y risg llifogydd yn dderbyniol o ran y bydd y 'cynnig datblygu' yn rhydd o lifogydd a bod lefelau llawr yn uwch na'r lefelau llifogydd 1%0.1% a amcangyfrifir ac maent wedi argymhell rhoi caniatâd amodol i'r cais.

Effaith ar eiddo cyfagos - Mae'r safle'n ffinio â chefn yr anheddau ar stad breswyl Tan yr Efail. Fodd bynnag, bydd cefn y cyhwysyddion, ar eu pwynt byrraf, 6 metr i ffwrdd o derfyn cefn yr eiddo cyfagos. Cyflwynwyd Arolwg Coed sy'n datgan y bydd angen gwneud i ffwrdd â rhai o'r coed fel rhan o'r datblygiad, fodd bynnag, bydd coed newydd yn cael eu plannu'n unol â chynllun i'w gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol a bydd amodau ynghlwm wrth y cynllun. Bydd hyn yn sicrhau bod y safle'n cael ei sgrinio ac yn gweithredu fel rhwystr gweledol i'r eiddo gerllaw. Mae pryder wedi'i fynegi am y defnydd o'r safle 24 awr y dydd ac fe'i ystyrir yn rhesymol cynnwys cyfyngiad ar amseroedd y caniateir gweithredu ar y safle.

Effaith ar yr ardal gyfagos – Fel y dywedwyd uchod, mae Arolwg coed wedi cael ei gyflwyno ac er y bydd angen gwneud i ffwrdd â rhai o'r coed fel rhan o'r datblygiad, bydd plannu coed newydd dyn sicrhau na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr ardal o'i gwmpas.

7. Casgliad

Mae'r cynnig yn cydymffurfio â pholisïau presennol ac ni fydd yn cael effaith andwyol ar amwynder eiddo cyfagos na'r ardal gyfagos.

8. Argymhelliad

Caniatáu'r datblygiad gydag amodau.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn ag ef o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Dylid gosod lefelau llawr y cynhwysyddion arfaethedig yn ddim is na 6.75m AOD. Dim codi lefelau llawr/llenwi o dan gynhwysyddion cantilifer.

Rheswm: Er mwyn diogelu yn erbyn y risg o lifogydd ar ac oddi ar y safle.

(03) Mae'r safle datblygu arfaethedig yn cael ei groesi gan garthffosydd cyhoeddus gyda'u lleoliad bras wedi'u nodi ar y Cofnod Carthffosydd Cyhoeddus Statudol. Bydd y lleoliad yn cael ei leoli a'i farcio ar y safle cyn i'r gwaith gychwyn ac ni fydd unrhyw waith adeiladu na strwythuru yn digwydd o fewn y hawddfreintiau canlynol:

Carthffos dŵr wyneb 900mm - 8 metr bob ochr i linell ganol y garthffos gyhoeddus

Carthffos dŵr wyneb 600mm - 5 metr bob ochr i linell ganol y garthffos gyhoeddus

Carthffos gyfun 229mm - 3 metr bob ochr i linell ganol y garthffos gyhoeddus

Rheswm: Er mwyn amddiffyn y garthffos gyhoeddus ac osgoi difrod iddi gan amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion lleol a sicrhau nad oes unrhyw lygredd na niwed i'r amgylchedd.

(04) Ni chaniateir i ddŵr wyneb a / neu dir arllwys lifo yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm: Atal gormod o ddŵr rhag llifo i'r system garthffosiaeth gyhoeddus, gwarchod iechyd a diogelwch preswylwyr a sicrhau na chaiff yr amgylchedd ei niweidio.

(05) Ni cheir gwared ar unrhyw lystyfiant rhwng 1 Mawrth a 30 Awst oni bai fod ecolegydd cymwys wedi sicio'r safle am bresenoldeb adar yn nythu ac wedi ardystio nad oes unrhyw adar yno. Os canfyddir bod adar yn nythu yno, ni fydd unrhyw waith datblygu'n cael ei wneud hyd oni fydd y cywion wedi gadael y nyth.

Rheswm: Er mwyn gwarchod unrhyw adar a all fod yn nythu ar y safle.

(06) Ni chaniateir defnyddio'r safle dim ond rhwng 7.00yb i 8.00yh dydd Llun i ddydd Sul.

Rheswm: Er lles mwynderau

(07) Bydd yr holl waith ar y coed yn cael ei wneud yn unol â'r manylion yn yr Arolwg Rheoli Coed a gynhaliwyd gan Richards Moorhead and Laing Ltd ac a gyflwynwyd dan gais cynllunio cyfeirnod 19C1174/FR.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(08) Bydd cynllun ar gyfer plannu o'r newydd ym Mharth B (fel a nodwyd yn yr Arolwg Rheoli Coed) yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur. Bydd y cynllun plannu a gymeradwywyd yn cael ei weithredu yn y tymor cyntaf yn dilyn adeiladu'r waliau caergawell.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(09) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun(iau) a dogfen(nau) a gyflwynwyd isod:

Rhif Dyluniad / Dogfen	Dyddiad a dderbyniwyd	Disgrifiad Dyluniad
Cynllun Lleoliad	07/03/2016	Cynllun Lleoliad
Cynllun Safle	09/05/2016	Lefelau Safle Arfaethedig
Cynllun Safle Arfaethedig	01/03/2016	Cynllun Safle Arfaethedig
E0783.PTR.RI	12/04/2016	Profion Mandylledd
Asesiad Canlyniad Llifogydd	30/03/2016	Asesiad Canlyniad_Llifogydd
Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol	12/02/2016	Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol
Adran Dechnegol Tamlite	07/01/2016	Manylion Goleadau
Adran Dechnegol Tamlite	07/01/2016	Manylion Goleadau

Lluniau	10/11/2015	Manylion Goleadau
Lluniau	10/11/2015	Manylion Mynedfa
Taflen Ddata Cynnyrch	10/11/2015	Manylion Goleadau
Manylion y Cynhwysydd	10/11/2015	Manylion y Cynhwysydd
Datganiad Dyluniad a Mynediad	10/11/2015	Design and Access Statement
Manylion Ffens	10/11/2015	Manylion Ffens
Arolwg Rheoli Coed	27/06/2016	Arolwg Rheoli Coed

o dan cais cynllunio rhif 19C1174/FR.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled â na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

Rhif y Cais: **20C102L/EIA/RE** Application Number

Ymgeisydd Applicant

TPG Wind Ltd

Cais llawn i godi 11 o dyrbinau gwynt gyda 6 tyrbin gwynt hyd at 900kw gydag uchafswm uchder hwb o hyd at 55m, diametr rotor o hyd at 52m, ac uchafswm uchder i ben y llafn o hyd at 79m, a 3 tyrbin gwynt hyd at 900kw gydag uchder hwb o hyd at 45m, diametr rotor o hyd at 52m, ac uchder mwyaf i flaen y llafn o hyd at 70m, a 2 tyrbin gwynt hyd at 900kw gydag uchder hwb o hyd at 45m, diametr rotor o hyd at 52m, ac uchder mwyaf i flaen y llafn o hyd at 66m uwchben y ddaear ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro a ardal gwaith concrit (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt presennol) yn / Full application for the erection of 11 wind turbines comprising of 6, up to 900kW wind turbines with a maximum hub height of up to 55m, rotor diameter of up to 52m, and a maximum upright vertical tip height of up to 79m, and 3, up to 900kW wind turbines with a maximum hub height of up to 45m, rotor diameter of up to 52m, and a maximum upright vertical tip height of up to 70m, and 2, up to 900kW wind turbines with a maximum hub height of up to 45m, rotor diameter of up to 52m, and a maximum upright vertical tip height of up to 66m above ground together with the creation of crane pads, foundations, underground electricity cables, improvements to parts of the existing track, works to the highway, the creation of new access tracks, an extension to the existing 33kV substation, the erection of a new 11kV substation, the erection of an anemometer and temporary construction and storage compounds and batching plant (which would also entail the de-commissioning of the existing wind farm) at

Rhyd y Groes Wind Farm, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio: 27/07/2016

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Amec Foster Wheeler)

Argymhelliad:

Caniatáu.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais i 'ailberu' fferm wynt Rhyd-y-Groes yw hwn. Mae'n gais ynghylch yr Asesiad ar yr Effaith Amgylcheddol a rhaid ei gyfeirio at y Pwyllgor am benderfyniad. At hyn, penderfynwyd na ddylid defnyddio pwerau dirprwyedig mewn unrhyw achos, lle maent yn berthnasol, yng nghyswllt datblygiadau tyrbîn gwynt.

Bu oedi wrth ddod â'r cais i Bwyllgor er mwyn caniatáu i'r ymgeisydd ymateb i wrthwynebiadau a cheisiadau am ragor o wybodaeth oddi wrth:

- Cyfoeth Naturiol Cymru yng nghyswllt effeithiau ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol;
- Y Cyngor yng nghyswllt effeithiau ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol a'r tirlun ac yng nghyswllt effeithiau gweledol ar y cefn gwlad ehangach.
- Y Cyngor yng nghyswllt effeithiau ar leoliad Ardal Gadwraeth Cemaes, Eglwys Sant Peiro a Melin Cemaes;
- Y Sefydliad Seilwaith Amddiffyn yng nghyswllt yr effeithiau ar osodiadau radar yn Awyrlu Brenhinol y Fali;
- Llywodraeth Cymru (Yr Adran Economi, Gwyddoniaeth a Chludiant) yng nghyswllt lled y ffordd yn y Bont Ddu, Caergybi o ran cludo rhannau o'r tyrbîn drosti.

Mae'r cynllun wedi'i ddiwygio oherwydd ymateb yr ymgeisydd i'r ceisiadau hyn. Daeth datganiad diwygio cynllun i law ym mis Mehefin 2016. Yn gryno, roedd y diwygiad hwn yn:

- cael gwared â thyrbînau 12 ac 13 ym mhen dwyreiniol y safle;
- gostwng uchder thyrbînau 3, 4 ac 11.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae fferm wynt Rhyd-y-Groes ar safle'r cais hwn, safle a gaiff ei hawlio gan fwyaf gan dir glas wedi'i wella a ddefnyddir i bori arno ond defnyddir oddeutu 10% ohono fel tir âr. Mae modd cael ar y safle oddi ar yr A5025 ar hyd ffyrdd a thraciau ffermydd sydd eisoes yno ac ar hyd traciau ychwanegol a fwriedir at waelod y tyrbînau.

Bydd y bwriad yn disodli fferm wynt bresennol Rhyd-y Groes y mae caniatâd ar ei chyfer ac sy'n cynnwys 24 o thyrbînau ac yn ymestyn i uchder o 46m i flaenau'r llafnau. Mae'r fferm wynt hon wedi bod ar waith er 1992 ac nid oes iddi ganiatâd sydd wedi'i gyfyngu gan amser.

Bellach, dyma yw'r disgrifiad o'r datblygiad 9.9MW arfaethedig diwygiedig:

Cais llawn i godi 11 tyrbîn gwynt yn cynnwys chwe thyrbîn gwynt 900kW hyd at uchafswm uchder o 55 m at yr hyb, diameter y rotor o hyd at 52m ac uchafswm uchder fertigol o 79m i flaenau'r llafnau; tri thyrbîn gwynt hyd at 900kW gydag uchafswm uchder o hyd at 45 m at yr hyb, diameter y rotor o hyd

at 52m ac uchafswm uchder fertigol o 70m i flaenau'r llafnau, a dau dyrbin gwynt hyd at 900kW gydag uchafswm uchder o hyd at 40 m at yr hyb, diameter y rotor o hyd at 52m ac uchafswm uchder fertigol o 66m i flaenau'r llafnau, uwchlaw lefel y ddaear. Creu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan tanddaearol, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, gwaith i'r briffordd, creu traciau mynediad newydd, estyniad i'r is-orsaf 33kV bresennol, codi is-orsaf newydd 11kV, codi mesurydd gwynt a llecynnau adeiladu a storio dros dro a gwaith sypio (a fyddai hefyd yn golygu datgomisiynu'r fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd-y-Groes, Rhos-goch.

Yn ogystal â Datganiad Cynllunio a Datganiad Dylunio a Mynediad ategol, cefnogir y cais gan y manylion a ganlyn a gyflwynwyd fel rhan o Ddatganiad Amgylcheddol:

- Cyflwyniad, dewis o safle a datblygiad y gwaith dylunio;
- Disgrifiad o'r prosiect, cefndir y polisi a manteision y prosiect;
- Asesiad o'r effaith ar y tirlun a'r olygfa (yn cynnwys asesiad o'r mwynder preswyl)
- Asesiadau ecolegol (yn cynnwys asesiadau yng nghyswllt adar ac ystlumod);
- Asesiadau hydroleg, daeareg ac asesiadau hydroddaearegol;
- Asesiadau o sŵn a fflachiadau cysgodol;
- Asesiadau o'r dreftadaeth ddiwylliannol, traffig a chludiant ac ansawdd aer;
- Asesiadau o'r seilwaith presennol ac asesiadau economaidd-gymdeithasol a thwristiaeth.

At hyn, darparwyd asesiadau pellach yng nghyswllt y Dreftadaeth Ddiwylliannol, y Tirlun a'r Olygfa a mwynderau preswyl. Cyflwynwyd technoleg delweddu a fframiau weiren i gefnogi'r bwriadau.

2. Mater(ion) Allweddol

Egwyddor y datblygiad

Effaith ar y tirlun a rhinweddau arbennig yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Effaith ar leoliad Ardal Gadwraeth Cemaes ac adeiladau rhestredig

3. Brif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy

D1 AHNE

D3 Ardal Gwarchod y Tirlun

D22 Adeiladau Rhestredig

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 Cyffredinol

30 Tirlun

31 Tirlun

32 Tirlun

35 Cadwraeth Natur

41 Adeiladau Rhestredig

45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 Arweiniad ar Reoli Datblygu

EP 18 Ynni Adnewyddadwy

EN1 Cymeriad y Tirlun

EN2 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

EN4 Bioamrywiaeth

EN13 Gwarchod Adeiladau

Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Môn a Gwynedd (2011 - 2026) Cynllun Adnau (2015)

Polisi Strategol PS5: Datblygu Cynaliadwy

Polisi Strategol PS6: Lliniaru ac Addasu i Effeithiau Newid Hinsawdd

Polisi PCYFF1: Meini Prawf Datblygu

Polisi PCYFF2: Dylunio a Shapio Lle

Polisi PCYFF3: Dylunio a Thirlunio

Polisi Strategol PS7: Technoleg Ynni Adnewyddadwy

Polisi ADN1: Ynni Gwynt ar y Tir

Polisi Strategol PS16: Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Polisi AMG2: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sy'n Unigryw i Gymeriad y Tirlun Lleol

Polisi AMG4: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

Polisi AMG5: Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol

Cylchlythyrau a Pholisi Cynllunio Lleol

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 8 (2016)

Nodyn Cyngor Technegol 5 Cynllunio a Chadwraeth Natur (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010).

Nodyn Cyngor Technegol 8 Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy (2005)

Cylchlythyrau 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

Canllawiau ac Ymarfer Gorau

Canllawiau Ymarfer: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Pecyn Cymorth i Gynllunwyr, Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010)

Canllawiau Ymarfer: Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy ac Isel (Chwefror 2011)

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol: Ynni Gwynt ar y Tir (Ionawr 2013).

Nodyn Gwybodaeth Technegol Natural England TIN051 (Ystlumod a Thyrbinau Gwynt ar y lan)

Cyfarwyddyd Dros Dro

Nodyn Gwybodaeth Technegol Natural England TIN059 (Ystlumod a Thyrbinau Gwynt Mawr Sengl)

Cyfarwyddyd Dros Dro

Asesu a Graddio Sŵn o Ffermydd Gwynt ETSU-R-97 Y Gweithgor ar Sŵn o Dyrbinau Gwynt

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Y Cyngorydd J Griffith: Yn gofyn am i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Cyngor Tref Amlwch: Yn llwyr gefnogol

Cyngor Cymuned Cylch y Garn: Dim gwrthwynebiad. Mae'r ymateb yn nodi y bydd y datblygiad i'w weld o Gylch y Garn ac o'r AHNE ac yn gofyn am i ystyriaeth gael ei rhoi i fuddion i'r economi lleol.

Cyngor Cymuned Llanbadrig: Gwrthwynebiad. Yn gofyn bod y datblygwr yn ystyried symud y chwe thyrbîn i ffordd o Gemaes a hefyd, os yw'n bosib, ystyried gostwng eu uchder i 50m fel bod eu heffaith ar breswylwyr lleol ac ymwelwyr â'r ardal yn gostwng.

Llywodraeth Cymru (CADW): Mae effeithiau gweledol y bwriad yn debygol o gael effaith ar draws ardal eang. Maen hir y Werthyr (AN150). Nid yw'r effaith hon yn debygol o gael ei hystyried yn sylweddol ynnddi hi eu hun; fodd bynnag, rhaid ystyried yr effaith hon ochr yn ochr â nifer o effeithiau andwyol cymedrol a restrir wrth benderfynu ar y cais hwn. Er y byddem yn cydnabod y byddai oes o

25 mlynedd yn amlwg yn welliant ar y caniatâd presennol, ni fyddai Cadw'n ystyried bod hyn yn ffactor berthnasol wrth asesu'r effaith ar leoliadau. Mae rhyw gymaint o waith gwella'n cael ei ystyried er mwyn cynorthwyo i hyrwyddo a gwella dealltwriaeth o'r ardal gadwraeth. Pe byddai'r awdurdod cynllunio o blaid caniatáu yn yr achos hwn, byddai'r math hwn o waith gwella hefyd yn berthnasol mewn perthynas â gosod effaith lle gallai mynedfa, arwyddion, gwaith dehongli a rheoli henebion ynghyd â datblygu strategaethau ar gyfer addysg ag ymgysylltu â'r gymuned leol fod o fudd mawr i'r cyhoedd. Dylid hefyd ystyried y cyfryw opsiynau fel modd o rannu canlyniadau ymchwiliadau archeolegol a gynhelir mewn cydweithrediad â'r datblygiad hwn. Byddai Cadw'n cytuno â'r asesiad nad oes effaith ar leoliad y parc a'r ardd gofrestredig yn 'Cestyll' yn yr achos hwn.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Y gwrthwynebiad bellach wedi'i dynnu'n ôl yn sgil cyflwyno cynllun diwygiedig. *ar yr amod y caiff y newidiadau hyn eu hymgorffori yn y cynllun, ni fyddai Cyfoeth Naturiol Cymru'n gwrthwynebu'r cais gan yr ystyriwn y byddai'r bwriad yn annhebygol o gael effaith andwyol sylweddol ar yr AHNE.*

Mae Cyfoeth Naturiol Cymru o'r farn fod y datblygiad gwynt cyfredol, Rhyd y Groes, yn cael effaith sylweddol ar leoliad yr AHNE ac er nad yw'n mynd yn groes i farn nifer o agweddau prydfferthaf yr ardal - yr arfordir, baeau a golygfeydd o'r môr - ar brydiau, mae'n nodwedd amlwg y tu mewn i'r AHNE o fewn golygfeydd panoramig uchel a golygfeydd i mewn i'r tir.

O ran effeithiau ar rinweddau arbennig yr AHNE a nodir yng nghynllun rheoli'r ardal, mae'r datblygiad cyfredol yn mynd yn groes i Olygfeydd Eang a Thawelwch yr ardal. Mae cyfodiad datblygiad gwynt ar ymyl yr AHNE wedi cael effaith sylweddol ar gyflwr y tirlun dynodedig a dyma'r sylfaen ar gyfer barnu unrhyw effeithiau ychwanegol y bwriad i ailberu.

O ran y cynllun cyfredol rydym wedi canfod fod y grŵp dwyreiniol o dyrbinau'n fwy perthnasol i brofiad y bae ym Mhorthwen, lle mae rhinweddau golygfaol o Harddwch Naturiol, arwahanrwydd, treftadaeth ddiwylliannol a rhinweddau arbennig i'w gweld yn benodol o Graig Wen a Thorllwyn yn ogystal ag o olygfannau 5 and 6. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi trafod nifer o opsiynau datblygu gyda'r cais i ystyried a fyddai modd gostwng effeithiau i raddau derbyniol. Mae opsiynau wedi ystyried uchder y tyrbinau arfaethedig, newid yn nifer a lleoliad tyrbinau sy'n berthnasol i'w gilydd a'r tirlun, fel y gwelir o fewn golygfeydd yr AHNE. Rydym o'r farn y byddai gwneud i ffwrdd â thyrbinau T12, T13 a gostwng uchder T11 i 70m i ben llafn y rotor yn arwain at ddatblygiad a fyddai'n dderbyniol am y rhesymau a ganlyn:

- Byddai gwneud i ffwrdd â thyrbinau T12, T13 yn osgoi datblygiad gwynt rhag ymestyn ymhellach i'r dwyrain nag ymyl y datblygiad gwynt cyfredol, a fyddai wedi arwain at fwy o darfu ar nenlinell Eryri (mae golygfeydd eang a golygfeydd o Eryri yn rhinwedd arbennig y cyfeirir ati yn y cynllun rheoli). Ni fyddai yno effeithiau ychwanegol ar olygfeydd eang o Eryri.
- Byddai gostwng uchder tyrbinau T11 a'i osodiad is yn y tirlun yn arwain at strwythur o uchder cymharol a gaiff ei gymharu â thyrbinau presennol yn y pen dwyreiniol. Ni fyddai yno effeithiau ychwanegol ar olygfeydd eang o Eryri.

Byddai gosod pum tyrbinau talach (nifer wedi'i gostwng o saith) yn y grŵp dwyreiniol yn lle'r 13 o dyrbinau byrrach sydd yno ar hyn o bryd, yn arwain at y newidiadau a ganlyn:

- Byddai mwy o le rhwng tyrbinau yn gwella cydbwysedd gweledol datblygiad yn y tirlun;
- Byddai llafnau mwy sy'n troi'n arafach yn tarfu llai ar yr olygfa;
- Mae uchder uwch ar tyrbinau yn debygol o wneud i'r datblygiad gael ei weld yn gliriach yn y tirlun ac, felly byddai, o bosib, yn amlgach.

Rydym o'r farn y byddai gostwng effeithiau datblygiadau niferus a symudiadau gweledol yn fanteision a fyddai'n mynd rhyw gymaint o'r ffordd i gynorthwyo i gymedroli effeithiau strwythurau talach. Nid mater o ganslo effeithiau yw hyn ond newid yn natur effeithiau rhwng y datblygiad presennol a'r datblygiad arfaethedig yr ydym o'r farn a fyddai'n arwain at wahaniaeth bach iawn yn gyffredinol. Ni fyddai'r cysyniadau gweledol o fferm wynt i mewn i'r tir o'r AHNE yn newid.

Nid yw Cyfoeth Naturiol Cymru wedi gwrthwynebu materion dŵr daear, perygl o lifogydd neu wastraff/llygredd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru o'r farn y byddai'r bwriad yn cael rhyw fymryn o effaith ecolegol fuddiol oherwydd y byddai mwy o bellter rhwng llafnau'r tyrbîn a'r gwrychoedd.

Cyngor Sir Ynys Môn (Adain y Tirlun): Wedi gofyn am ragor o wybodaeth am yr effeithiau ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac effeithiau'r tirlun a'r olygfa ar y cefn gwlad ehangach. Dyma ragor o ddeunydd a gyflwynwyd i fodloni'r ceisiadau hyn:

- Ymateb Cyfoeth Naturiol Cymru a Chyngor Sir Ynys Môn o ran yr Asesiad o'r effaith ar y tirlun a'r olygfa, dyddiedig Medi 2015 (SLR);
- Pedair ffrâm weiren gronol 16.09.15 ar gyfer golygfannau 14, 15, 18 a 21;
- Asesiad o Rinweddau Arbennig yr AHNE dyddiedig 2015 (SLR);
- Datganiad o Ddiwygio Cynllun, dyddiedig Mehefin 2016 (Natural Power).

Mewn ymateb i'r wybodaeth ychwanegol, nododd adain Tirlun y Cyngor:

- O olygfan 3, mae gwneud i ffwrdd â thyrbînau 12 a 13 yn cael gwared â'r gorgyffwrdd â'r thyrbînau yn Ysgellog gyda gosodiad llai anhrefnus i'w weld nag sydd yno ar hyn o bryd. Mae'r gostyngiad yn yr uchder i ben llafn tyrbîn 11 yn ffitio'n well gyda phroffil Ysgellog. Noda'r asesiad y byddai effeithiau'n newid o Gymedrol i Ychydig ac ni chânt eu hystyried yn sylweddol.
- O olygfan 5, mae cael gwared â thyrbînau 12 a 13 yn llai amlwg. Ni fyddai'r fferm wynt yn ymestyn i'r dwyrain ond mae mwy o olygfeydd o dyrbînau i'r gorllewin na chyda'r cynllun presennol. Yn ein barn ni, byddai'r cynllun diwygiedig yn parhau i gael effeithiau andwyol sylweddol ar rinwedd arbennig yr AHNE, sef Heddwch a Llonyddwch.
- O olygfan 6, mae gwneud i ffwrdd â thyrbînau 12 a 13 yn cael gwared â'r gorgyffwrdd amlycach â'r thyrbînau uwchlaw Porthwen i'r chwith o Eryri. Mae'r effeithiau'n llai na'r hyn a fwriadwyd yn wreiddiol ond, yn ein barn ni, byddai'n parhau i gael effeithiau andwyol sylweddol ar rinwedd arbennig yr AHNE, sef Heddwch a Llonyddwch a Golygfeydd Eang. Y rheswm dros hyn yw bod y fferm wynt gyfredol yn llawer llai amlwg, er ei bod yn fwy anhrefnus.
- O olygfan 7, mae gwneud i ffwrdd â thyrbînau 12 a 13 yn cael gwared â'r clystyrau o dyrbînau i'r dwyrain. Fel y nodir, ceid llai o anhrefn gweledol oddi yma nad yw'n creu effeithiau sylweddol ychwanegol hyd yn oed pan gydbwysir hyn yn erbyn uchder mwy'r thyrbînau arfaethedig.

Byddai gwneud i ffwrdd â thyrbînau 12 a 13 yn gostwng effeithiau sy'n cael eu darogan o olygfan 23 a golygfeydd o'r A5025. Byddai hefyd yn gostwng effeithiau o olygfan 4. Byddai'n gostwng ymhellach anhrefn gweledol o olygfannau uchel (pellter canolig i bell) lle rydym eisoes wedi nodi y byddai ailbweru'n gostwng effeithiau gweledol. Fodd bynnag, byddai golygfannau 5 a 6 yn parhau i weld effeithiau andwyol sylweddol ychwanegol.

Cyngor Sir Ynys Môn (Amgylchedd Adeiledig): Wedi gofyn am ragor o wybodaeth am yr effeithiau ar asedau treftadaeth eglwys Sant Peiro, Melin Cemaes, gardd Cestyll ac Ardal Gadwraeth Cemaes. Dyma ragor o gyflwyniadau i ateb gofynion y ceisiadau hyn:

- Ymateb i sylwadau'r Uwch-swyddog Cynllunio a Chadwraeth, dyddiedig 3 Tachwedd 2015 (Wessex Archaeology);
- Datganiad Diwygio Cynllun, dyddiedig Mehefin 2016 (Natural Power).

Mewn ymateb i'r wybodaeth a ddaeth i law, nododd adran Amgylchedd Adeiledig y Cyngor fod y Datganiad Diwygio'n nodi y bydd y cynllun diwygiedig yn gostwng effaith y grŵp dwyreiniol o dyrbinau ar Eglwys Sant Peiro a bod lled golygfa gweddill y tyrbinau arfaethedig yn sylweddol llai er ei fod yn parhau i gael ychydig o effaith andwyol.

Cyngor Sir Ynys Môn (Ecoleg a'r Amgylchedd): Angen tabl cryno o'r holl fesurau lliniaru ecolegol y dylid eu cynhyrchu.

Dylai CEMP a Chlerc Gwaith Ecolegol fod yn rhan o'r un pecyn ar gyfer ecoleg ehangach a sicrhau bod digon o sylw'n cael ei roi i faterion megis peidio â tharfau ar nythod. Awgrymu fod cynefinoedd yn cael eu creu cyn y cyfnod gweithredu, yna eu bod yn cael eu monitro/cynnal ar hyd y llinellau a awgrymwyd.

Nid yw'r bwriad i gael gwared â'r ffin yn dderbyniol oni ymgymerir â'r gwaith lliniaru'n llwyr.

Cyngor Sir Ynys Môn Prif Beiriannydd (Rhwydwaith) yr Awdurdod Draenio: Angen mwy o fanylion am y bwriad i gael gwared â dŵr wyneb ac y dylai ffosydd cerrig gydymffurfio â BRE digest 365 neu debyg. Rhaid i les y safle gael ei wasanaethu gan draeniau nad ydynt yn gwasanaethu'r brif bibell.

Mae'n bosib rhoi manylion o'r modd y bwriedir ymdrin â gwaith draenio dŵr wyneb mewn amod.

Cyngor Sir Ynys Môn (Hawliau Tramwy Cyhoeddus): Dim gwrthwynebiad

Cyngor Sir Ynys Môn (Gwarchod y Cyhoedd): Dim gwrthwynebiad. Mae lefelau sŵn yn cwrdd â'r canllawiau a nodir yng Nghyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor ac eithrio lle bo amodau datblygu eraill yn berthnasol ac mae'r Cyngor yn croesawu ymrwymiad yr ymgeisydd na fydd dirywiad yn yr amodau a ganiatawyd ynghylch sŵn. Mae'n gofyn am fanylion lle defnyddir Dulliau Sŵn Isel trwy amodau cynllunio. Ymddengys lefelau sŵn yn gyson â'r cynllun gweithredol - yn gofyn am linellau sŵn. Y bwch yn amlwg rhwng lefelau a gaiff eu darogan a'r bwch a fwriedir gan yr ymgeisydd - risg ar gyfer sŵn cronol gyda cheisiadau eraill - yn gofyn am i'r ymgeisydd ostwng ei fwch. Yn dymuno gweld gweithdrefn ar gyfer asesu modylu osgledau a rheoli'r donyddiaeth trwy amod fel y cyfeirir yn y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol a'r Datganiad Amgylcheddol.

Mae'r ymgeisydd wedi cytuno ar amod cynllunio mewn ymateb i'r sylwadau uchod.

Ofcom: Dim gwrthwynebiad ar yr amod y darperir gwybodaeth ychwanegol.

Cwmni Cyfyngedig Cyhoeddus NATS (En Route): Dim gwrthwynebiad.

Awdurdod Hedfan Sifil: Dim gwrthwynebiad.

Awdurdod Glo: Dim gwrthwynebiad.

Dŵr Cymru: Dim gwrthwynebiad.

Y Sefydliad Seilwaith Amddiffyn: Y gwrthwynebiad bellach wedi'i dynnu'n ôl yn sgil cyflwyno

cynllun diwygiedig ac ailasesiad.

Gweithgor Iechyd a Diogelwch – PADHI: Dim gwrthwynebiad, Ildio i farn y Swyddfa Rheoleiddio Niwclear.

Swyddfa Rheoleiddio Niwclear: Ni ddaeth yr un ymateb i law adeg ysgrifennu'r adroddiad. Ildio i farn yr Adain Cynlluniau Argyfwng

Llywodraeth Cymru (Adran yr Economi, Gwyddoniaeth a Chludiant): Gwrthwynebiad wedi'i dynnu'n ôl yn sgil cyflwyno rhagor o wybodaeth am led y ffordd yn y Bont Ddu, Caergybi ar gyfer cludo darnau o'r tyrbinau.

Llywodraeth Cymru (Amgylchedd): Dim gwrthwynebiad. Yn annhebygol y bydd goblygiadau ar gyfer y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri: Oherwydd eu lleoliad, ni fyddai'r bwriadau'n cael effaith andwyol ar olygfeydd o Barc Cenedlaethol Eryri.

Cyngor Sir Gwynedd / Cyngor Sir Ynys Môn - Uned Cynllunio ar y Cyd: Yn gofyn am ragor o ystyriaeth o'r ardal ragod o'r AHNE ac yn gofyn a ystyrir fod unrhyw effaith ychwanegol uwchlaw'r fferm wynt bresennol ar yr AHNE yn dderbyniol. Dywed mai'r agwedd allweddol yw'r effaith ar y Tirlun ac effaith weledol y cynllun arfaethedig yn arbennig felly ar dderbynyddion sensitif megis yr AHNE, a'r hyn sydd i'w ennill yw amserlen sefydlog ar gyfer y bwriad a gostyngiad yn nifer gyffredinol y tyrbinau yn erbyn y ffaith y byddai'r rhain yn sylweddol uwch na'r rhai hynny sydd ar y safle ar hyn o bryd. Mae'n nodi y dylai ymatebion i'r ymgynghoriad fod o gymorth gydag asesiad o'r effeithiau posib ar y tirlun a'r effeithiau gwledol yn ogystal â chyda materion eraill.

Mewn perthynas ag asesiad o fwynderau preswyl, mae'n cytuno mai'r pellteroedd gwahanu a argymhellir yn adroddiad Gillespie yw'r mwyaf priodol ond mae'n gofyn am i bellteroedd 600m a 800m gael eu defnyddio ar gyfer y ddau gategori uchder yn hytrach na'r pellteroedd pro-rata o 569.3m a 642.5m a ddefnyddir. Ar wahân i hyn, mae'r ymateb hefyd yn gofyn am eglurhad ar a oes cytundeb ynghylch gwaith lliniaru ar gyfer y ddwy annedd sy'n agos i drothwy'r effeithiau gormesol. Noda'r cynllun fod yr ymateb yn syrthio o fewn y raddfa o ddim mwy na 25MW sydd wedi'i chynnwys yn y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol ac mae'n gwneud nifer o awgrymiadau ac yn gofyn am eglurhad ar y materion a ganlyn y dylid rhoi sylw iddynt gyda chyrrff eraill yr ymgynghorwyd â nhw:

- Oes cyfraniad tuag at welliannau i'r llwybr troed, cyfleusterau dehongli neu well arwyddion i wneud iawn am yr effeithiau a nodwyd ar y llwybr arfordirol a'r ardaloedd cadwraeth, wedi'i ddatrys;
- Ddylid rhoi ystyriaeth i roi caniatâd am gyfnod o ddwy flynedd yn unig er mwyn sicrhau y gweithredir y datblygiad o fewn amser addas;
- Oes angen rhoi ystyriaeth i sicrhau bod digon o arian ar gael i ymgymryd â gwaith datgomisiynu'r safle ar ddiwedd ei oes gyda dull clir (e.e. cytundeb) i ddarparu arian, rhag ofn nad yw gweithredwr/perchennog y safle bellach yn gweithredu'n fasnachol ar y pryd;
- Ydi gwrthwynebiad y Weinyddiaeth Amddiffyn i'r datblygiad arfaethedig wedi'i ddatrys.

Cyngor Gwynedd - Mwynau a Gwastraff: Dim gwrthwynebiad ond yn gofyn am amodau i sicrhau y caiff unrhyw byllau benthyg eu hadfer, yn ogystal â gwaith adfer arall, wrth fodd yr awdurdod cynllunio.

Cynllun Gwasanaeth Archeolegol Gwynedd: Dim gwrthwynebiad gydag amod yn sicrhau briff

gwyllo.

Cyngor Sir Conwy: Dim sylwadau.

Cyngor Gwarchod Cymru Wledig: Gwrthwynebiad. Yn groes i NCT8 gwarchod yr AHNE. Yn groes i drothwy'r Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol o bellter o 2km i'r AHNE. Mae'n cael effaith ar breswylwyr ac ar ddiwydiant twristiaeth mwy gwerthfawr. Mae'n cyfeirio at bellter Preswyl y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol - yn nodi mwynder gweledol, sŵn a fflachiadau cysgodol. Yn nodi fod eiddo'n colli eu gwerth. Yn datgan fod y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol wedi'i fabwysiadu'n groes i ddymuniadau'r boblogaeth.

Cyfeillion y Ddaear: Cefnogi. Yn dweud ei fod yn cefnogi polisiau cynllunio ym Mholisi Cynllunio Cymru. Yn nodi graddfa gymeradwyo wael ym Môn. Yn nodi meysydd o bryder: effeithiau gweledol - yn cefnogi asesiadau'r ymgeisydd. Adar - yn cefnogi asesiadau'r ymgeisydd (ychydig o gornchwilogod sydd yno er eu bod yn bwysig yn lleol, yn ôl y sôn). Ystlumod - yn cefnogi asesiadau'r ymgeisydd gan y byddai ailberu'n gostwng y risg o daro i mewn i'r tyrbinau. Sŵn a fflachiadau cysgodol - yn cefnogi camau lliniaru. Twristiaeth - dim tystiolaeth wedi'i chyhoeddi o effaith- dim effaith sylweddol ar dwristiaeth o fewn 30km. Awgryma arolwg DECC fod ychydig o wrthwynebiad i ffermydd gwynt. Dywed fod manteision y cynllun yn drech na'r effeithiau gweddilliol a aseswyd.

Y Cyhoedd: Mwy dau lythyr ar bymtheg wedi dod i law gan y cyhoedd yn gwrthwynebu ac mae'r pwyntiau a ganlyn wedi'u codi:

- Dylid cael gwared â'r tyrbinau sydd yno ac adfer y safle
- Byddai'n cyflwyno strwythur diwydiannol gyda mwy o darfu ar yr olygfa yng Nghemaes.
- Byddai'n annerbyniol yn agos i Dreftadaeth yr Arfordir.
- Byddai'n annerbyniol yn agos i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.
- Byddai'n groes i'r ardal ragod dderbyniol yn y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol.
- Byddai'n cael effaith andwyol ar y diwydiant twristiaeth mwy gwerthfawr.
- Byddai'n ymestyn ardaloedd y mae sŵn a fflachiadau'n cael effaith arnynt.
- Byddai'n fgythiad i'r dyfrgi ac i rywogaethau eraill a welwyd.
- Byddai'n cael effaith andwyol ar dreftadaeth ddiwylliannol a lleoliadau henebion.
- Byddai'n cael effaith gronnol â thyrbinau eraill yn 'Ysgello' a 'Tai Hen'.
- Byddai'n lledu technoleg ddiffygiol gyda dull tlawd a drud o gynhyrchu.
- Byddai'n cael effaith andwyol ar iechyd a lles.
- Byddai'n arwain at effeithiau andwyol ar breswylwyr / twristiaid yn sgil traffig.
- Byddai'n cael effaith andwyol ar fwynder defnyddwyr y llwybrau.
- Byddai'n anghyson â statws Geo-barc.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

20/C/102/C Caniatâd Cynllunio ar gyfer 24 Tyrbîn Bonws 300KW gydag uchder hyb o 31m ac uchder i flaen y llafn yn 46m a chapasiti cynhyrchu wedi'i gyfuno ar y safle yn 7.2MW. Mae'r cynllun adeiladu hefyd yn cynnwys traciau mynediad, mast tywydd, is-orsaf ac adeilad rheoli, ceblau tanddaearol, trawsgludwyr allanol wrth ymyl pob tyrbîn a llecynnau caled ar gyfer craeniau.

Rhodddwyd y caniatâd hwn hyd dragwyddoldeb.

20/C/102/H/SCO/RE Barn sgopio ar gyfer codi fferm wynt o hyd at 13 o dyrbinau. Bydd yr uchder i flaen llafnau fertigol naw o'r tyrbinau hyn yn 79m ac uchder i flaen llafnau fertigol pedwar ohonynt yn 70m. Mae'r cynllun hefyd yn cynnwys padiau craen, sylfeini traciau'r safle, ceblau tanddaearol, mast mesur gwynt, estyniad i'r is-orsaf 33Kv, is-orsaf 11 kv newydd a llecyn adeiladu a storio dros dro.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Barn Sgopio

Mae **Barn sgopio 20/C/102/H/SCO/RE** dyddiedig 25/03/14 a gyflwynwyd yn unol â Rheoliad 10 Rheoliadau Gwlad a Thref (Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol) (Cymru a Lloegr) 1999 yn berthnasol i'r cais. Sefydlodd hyn gytundeb yr ymgeisydd a'r awdurdod cynllunio â sgôp asesiadau sy'n ofynnol ar gyfer yr Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol ategol.

Egwyddor Datblygu – Polisi Cynllunio Ynni Adnewyddadwy

Yn ôl Polisi Cynllunio C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

“Bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd.”

Yn ôl Polisi Cynllunio Lleol Ynys Môn 45:

“Bydd caniatâd yn cael ei roddi i brosiectau ynni adnewyddol pan fo modd dangos yn glir na chânt effaith annerbyniol ar :-

i. Gymeriad y tirwedd.

ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o safbwynt diogelu natur.

iii. Rhywogaethau pwysig o safbwynt diogelu natur.

iv. Safleoedd a henebion hanesyddol o bwys.

v. Safon y pleserau y mae preswylwyr ac ymwelwyr yn eu mwynhau.

vi. Systemau cysylltu hanfodol a gwasanaethau cyhoeddus hanfodol.”

Yn ôl Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd Polisi 8B- Datblygiadau Ynni:

“Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design”.

Yn ôl Polisi EP18 (Ynni Adnewyddadwy) y CDU a stopiwyd, caniateir prosiectau ynni adnewyddadwy lle gellir dangos yn glir na fydd unrhyw effaith andwyol sylweddol yn erbyn nifer o feini prawf a restrir.

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Wedi'i gyflwyno i'w archwilio) Polisi ADN1 (Ynni Gwynt ar y Tir):

“Caniateir cynigion melinau gwynt ar y tir yn amodol ar asesiad o'u heffeithiau amgylcheddol a chynnaladwyedd a “.....Caniateir ffermydd gwynt / melinau gwynt ar Raddfa Ganolig ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol yn unig neu pan mae'r cynigion yn ymwneud ag ail bweru ffermydd gwynt / melinau gwynt presennol....”

Caiff ffermydd gwynt graddfa ganolig eu categoreiddio fel rhai rhwng 5-25MW, hyd at 9 mewn nifer. Hyd 80m at flaen y llafn a chânt eu gweld fel grŵp mawr.

Yn ôl y polisi dylai pob cynnig gydymffurfio â'r meini prawf canlynol:

i. ni fydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol neu gymeriad y dirwedd drwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a gosodiad melinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn enwedig mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth hanesyddol neu werth y dirwedd;

ii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed i fioamrywiaeth yn cynnwys safleoedd a rhywogaethau wedi'u gwarchod yn statudol, yn enwedig ystlumod ac adar;

iii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys sŵn, taflu cysgod ac iechyd cyhoeddus, ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau.

iv. ni fydd cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;

v. ni fydd y cynnig yn arwain at ymyrraeth electromagnetig annerbyniol â chyfarpar cyfathrebu, systemau rheoli radar neu draffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys neu systemau telegyfathrebu eraill;

vi. ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â melinau gwynt presennol, y rhai sydd wedi'u gweithredu a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;

vii. ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd melinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr a chytunir ar gynllun adfer tir ac ôl-ofal priodol

Rhydd [Polisi Cynllunio Lleol](#) (8fed Argraffiad) Adran 12.8 gefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy yn unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010), yn ôl paragraff 12.8.1:

“Mae'r DU yn ddarostyngedig i ofynion Cyfarwydddeb Ynni Adnewyddadwy'r UE. Mae'r rhain yn cynnwys targed i'r DU sicrhau bod 15% o'i hynni yn dod o ffynonellau adnewyddadwy erbyn 2020. Mae Map Ffyrdd Ynni Adnewyddadwy'r DU yn nodi'r trywydd y dylai'r DU ei ddilyn i gyflawni'r targedau hyn, hyrwyddo ynni adnewyddadwy i atal y newid yn yr hinsawdd a diogelu cyflenwadau ynni yn y dyfodol. Mae Llywodraeth Cymru wedi ymrwmo i wneud ei rhan drwy gyflawni rhaglen ynni sy'n cyfrannu at ostwng allyriadau carbon fel rhan o'n gwaith i fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd”

Yn ôl Polisi Cynllunio Cymru Paragraff 12.8.2:

“...Dylai polisiâu cynllunio ar bob lefel hwyluso cyflawni'r uchelgais a fynegir yn Ynni Cymru: Newid Carbon Isel a thargedau'r DU ac Ewrop ar ynni adnewyddadwy.” Mae'r uchelgais yn cynnwys cyrraedd targed o 2000MW o wynt ar y tir yng Nghymru y mae disgwyl iddo gael ei ddarparu erbyn 2015-17.

Mae Adran 12.10.1 a ailgynhyrchir isod yn tynnu sylw at faterion y dylai'r Awdurdod Cynllunio Lleol eu cadw mewn cof wrth ymdrin â datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel ac isadeilwaith cysylltiedig. Mae hyn yn cynnwys yrr agweddau cadarnhaol megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y Deyrnas Unedig ac Ewropeaidd a buddion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n tynnu sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar y dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol a'r angen i leihau i'r eithaf effeithiau ar gymunedau leol. Caiff materion eraill megis lliniaru a materion seilwaith h.y. cysylltiad â'r grid a rhydwaiith cludiant hefyd sylw yn yr adran hon fel a ganlyn:

“12.10.1 Wrth benderfynu ar geisiadau am ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig, dylai awdurdodau cynllunio lleol ystyried:

- cyfraniad y cynnig at fodloni targedau a'r potensial a bennwyd yn genedlaethol²², a chan y DU ac Ewrop, ar gyfer ynni adnewyddadwy, gan gynnwys y cyfraniad at dorri allyriadau nwyon tŷ gwyr;
- y manteision a'r cyfleoedd amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach yn sgil datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel;
- yr effaith ar y dreftadaeth naturiol (gweler 5.5), yr arfordir (gweler 5.6) a'r amgylchedd hanesyddol (gweler 6.5);
- yr angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol er mwyn diogelu ansawdd bywyd cenedlaethau heddiw ac yfory;
- ffyrdd o osgoi neu liniaru effeithiau andwyol a nodwyd, neu i wneud yn iawn amdanynt;
- effeithiau'r newid yn yr hinsawdd ar leoliad a dyluniad datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, y modd y caiff ei adeiladu a'r modd y caiff ei weithredu. Wrth wneud hynny, dylai ystyried a ydy'r mesurau i ymaddasu i effeithiau'r newid yn yr hinsawdd yn arwain at effeithiau eraill (gweler 4.5);
- materion sy'n ymwneud â'r cysylltiad â'r grid, pan gynigir datblygiadau ynni adnewyddadwy (trydan);
- gallu'r seilwaith trafniadaeth, a'r effeithiau arno, yn gysylltiedig ag adeiladu neu weithredu'r cynnig.”

Yn ôl paragraff 12.8.15 bydd effeithiau datblygiadau ynni adnewyddadwy a seilwaith cysylltiedig yn amrywio gan ddibynnu ar eu math, eu lleoliad a'u graddfa. Rhaid wrth ystyriaethau ar gyfer hyn. Mae tabl yn Ffigwr polisi 12.3 (Graddfeydd adnewyddadwy ac ynni isel at ddibenion cynllunio). Cynllun maint canolog yw'r cais 9.9 MW y mae'r adroddiad hwn yn ymwneud ag o.

Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011) canllawiau cynllunio yw'r rhain y gellid eu hystyried o bwys cynllunio ac ynddynt mae dosbarthiad gwahanol mewn perthynas â thechnoleg tyrbinau gwynt yn Nhabl 3.1. O ran “Graddio Nodweddiadol Tyrbinau”, câi'r tyrbinau ei ystyried yn Fychan. O ran Uchder Nodweddiadol Tyrbinau (i flaen y llafn) graddfa ganolog fyddai'r tyrbinau. Yn ôl nodyn mewn perthynas â'r tabl – Nid yw'r graddfeydd yn bendant a chânt eu defnyddio fel enghreifftiau'n unig.

Mae Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor - Ynni Gwynt ar y Tir yn cyfeirio at Ganllawiau Ymarfer - Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011). Yn 6.8 a 6.9 y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol, mae'n categoreiddio tyrbinau o hyd at 65 metr i flaen y llafn fel canolog ac yn datgan mai at ddibenion eglurder mewn perthynas â gwahanol fathau o geisiadau, bydd y cyngor yn defnyddio'r categori ystod uchder hwn i ddiffinio tyrbinau bychain, canolog a mawr fel sail i ymdrin â cheisiadau am dyrbinau gwynt ar y tir.

Cafodd Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol Ynni Gwynt (1994) ei ddisodli gan Gyfarwyddyd Cynllunio Atodol Ynni Gwynt ar y Tir 2013. O ran y pwysau sydd i'w briodoli i'r Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol Ynni Gwynt ar y Tir (2013) mae'n ystyriaeth o bwys gan yr ymgynghorwyd yn ei gylch a phenderfynwyd ei fabwysiadu gan y Cyngor. Ymgynghorwyd â'r cyhoedd ddwywaith ynghylch y Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol hwn a chafodd ei ddiwygio mewn ymateb i sylwadau a ddaeth i law yn ystod yr ail ymgynghoriad. Yn sgil hynny, cymeradwywyd y fersiwn ddiwygiedig gan y Cyngor ar y 24^{ain} o Ionawr 2013, yn amodol ar ddiwygiadau ychwanegol mewn perthynas â:

- Pellteroedd gwahanu
- Ardal ragod o 2km i'r AHNE

- Effaith gronol ar y gymuned; a'i gwneud yn ofynnol cael cytundeb i ddatgomisiynu'r safle.

Fodd bynnag, ac oherwydd bod y meini prawf hyn wedi'u cynnwys yn hwyr, mae Arolygwyr yn y penderfyniad apêl wedi priodoli pwysau cyfyngiedig iawn i'r tri diwygiad i'r Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol a restrir uchod.

Yn ôl Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) (paragraff 14) mae gan Lywodraeth y Cynulliad darged o 4TWh o drydan y flwyddyn i'w gynhyrchu trwy ynni adnewyddadwy erbyn 2010 a 7TWh erbyn 2020. Er mwyn cwrdd â'r targedau hyn, mae Llywodraeth y Cynulliad wedi dod i'r casgliad bod rhaid gosod 800MW o gapasiti ychwanegol o ffynonellau gwynt ar y tir erbyn 2010. Roedd yr 800MW am gael ei ddarparu o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol (AChS). Ni chyrrhaeddwyd y targed hwn yn 2010.

Yn ôl paragraff 2.12 NCT 8, mae Llywodraeth y Cynulliad yn disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol annog bwriadau ar gyfer ynni adnewyddadwy, a hynny trwy eu penderfyniadau a'u polisiau cynllunio datblygu.

Yn ôl paragraff 2.13:

“Most areas outside SSAs should remain free of large wind power schemes. Local planning authorities may wish to consider the cumulative impact of small schemes in areas outside of the SSAs and establish suitable criteria for separation distances from each other and from the perimeter of existing wind power schemes or the SSAs.”

Yn ôl paragraff 2.14:

“There will also be opportunities to re-power and/or extend existing windfarms which may be located outside SSAs and these should be encouraged provided that the environmental and landscape impacts are acceptable.”

Yn Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) mae'r cyfarwyddyd a ganlyn yn Adran 2:

“2.1.1 Mae gan y system gynllunio rôl allweddol i'w chwarae wrth gefnogi cyflenwad cymunedau gwledig cynaliadwy. Gall helpu sicrhau y cyflawnir datblygiadau priodol yn y man cywir ar yr adeg gywir drwy sicrhau bod digon o dir ar gael i ddarparu cartrefi a chyfleoedd gwaith i bobl leol, gan helpu cynnal gwasanaethau gwledig. Ar yr un pryd, rhaid i'r system gynllunio ymateb i'r heriau sy'n codi yn sgil newid yn yr hinsawdd, er enghraifft drwy gynnwys yr angen i gynhyrchu ynni adnewyddadwy. Rhaid iddo hefyd warchod a gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol a diogelu cefn gwlad a mannau agored. Nod cyffredinol y system gynllunio yw cefnogi cymunedau gwledig sy'n fyw ac yn gweithio er mwyn iddynt fod yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Dylai awdurdodau cynllunio geisio cryfhau cymunedau gwledig, drwy helpu i sicrhau bod modd i'w trigolion presennol weithio a defnyddio gwasanaethau yn lleol, gan ddefnyddio dulliau teithio carbon isel a chael cyfran uwch o'u hynni o ffynonellau adnewyddadwy lleol.”

Mae'r polisiau uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy yn amodol ar ystyriaethau manwl. Bydd yr effeithiau o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy hefyd yn dibynnu ar eu lleoliad a'u graddfa a bydd rhaid wrth ystyriaethau polisi a rheoli datblygu gwahanol ar eu cyfer. Mae egwyddor y datblygiad yn parhau i gael ei hystyried yn dderbyniol yn amodol ar yr ystyriaethau manwl isod.

Mae'n arwyddocaol nodi mai ailbweru datblygiad sydd eisoes yno ac sydd â chaniatâd hyd dragwyddoldeb yw'r bwriad. Nid oes amod cynllunio yn ei le i sicrhau y ceir gwared ag o ar ddiwedd ei oes weithredol a gallai fod yn nodwedd segur ar y tirlun am nifer o flynyddoedd i ddod.

At ddibenion penderfynu a yw'r cynllun arfaethedig yn dderbyniol, dim ond ar effeithiau ychwanegol y cynllun arfaethedig yn erbyn y sylfaen gyfredol sy'n cynnwys y fferm wynt gyfredol y mae modd barnu. Nid oes modd barnu hwn wrth ei gymharu â thir gwyrdd na ddatblygwyd arno erioed.

Tirlun a'r Effaith Weledol – Ystyriaeth yn erbyn polisi cynllunio perthnasol.

Caiff y cais ei gefnogi gan Asesiad o'r Effaith ar y Tirlun a'r Effaith Weledol a baratowyd gan yr ymgynghorwyr SLR. Mae'r asesiad yn cynnwys Parth Map Gwelededd Ddamcaniaethol (ZTV) ynghyd â ffotogyfosodiadau, ffotograffau o olygfannau a delweddau fframiau weiren.

At y rhain, ychwanegwyd rhagor o gyflwyniadau yng nghyswllt yr AHNE ac er mwyn cefnogi cynllun diwygiedig mewn ymateb i geisiadau am wybodaeth ychwanegol gan swyddogion a Chyfoeth Naturiol Cymru. Ystyrir bod y polisiâu a ganlyn yn berthnasol wrth ystyried yr effeithiau ar y tirlun a'r olygfa.

Cynllun Fframwaith Gwynedd: Yn ôl Polisi D1 Gwarchod a Gwella Amgylchedd Gwynedd:

'Polisi'r Cyngor Sir yw gwarchod a gwella amgylchedd Gwynedd ac yn enwedig felly

- *Parc Cenedlaethol Eryri*
- *Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn Ac Ynys Môn*
- *Yr Arfordir Treftadol'*

Yn ôl Cynllun Fframwaith Gwynedd : Polisi D3 Ardaloedd Gwarchod y Tirlun:

'Y tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri a'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol bydd awdurdodau cynllunio lleol yn nodi ardaloedd gwarchod y tirwedd, gan gynnwys y rhai a welir ar y diagram allweddol, er mwyn gwarchod eu nodweddion, gan dalu sylw gofalus i gymeriad arbennig pob lleoliad wrth ystyried cynigion datblygu. Er mwyn lleihau ei effaith,, ni chaniateir datblygiad oni fydd yn medru ymdoddi'n foddhaol i'r tirwedd.'

Yn ôl Cynllun Lleol Ynys Môn: Policy 31 Tirlunio:

'Ac eithrio'r Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol a'r tir hwnnw sydd y tu mewn i ffiniau trefi a phentrefi y ddiffinnir hwy yn y Cynllun mae'r Ynys wedi ei dynodi yn Ardal Tirwedd Arbennig. Yn y cynigion i ddatblygu yn yr Ardal Tirwedd Arbennig bydd raid rhoddi sylw arbennig i gymeriad neilltuol yr ardal y mae'r cynnig ynddi.

Wrth ystyried effaith unrhyw gynnig ar y tirwedd bydd raid i'r Cyngor, cyn rhoddi caniatâd, fodloni ei hun fod modd ffugio'r datblygiad i mewn i'r tir o gwmpas heb wneud niwed annerbyniol i gymeriad y tirwedd yn gyffredinol a gwna'r Cyngor hyn cyn rhoddi caniatâd'.

Yn ôl Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd Polisi EN1 – Cymeriad Tirlun:

"Bydd rhaid i ddatblygiad weddu i'r hyn sydd o'i amgylch heb niwed sylweddol i'r Ardaloedd Cymeriad Tirwedd".

Yn ôl Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd Polisi EN2 – Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol:

“EN2. O fewn yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol (sy'n cynnwys yr Arfordir Treftadaeth diffiniedig) bydd y Cyngor yn rhoi blaenoriaeth i warchod a gwella'r dirwedd. Bydd yn gwerthuso pa mor dderbyniol yw cynigion datblygu o safbwynt :

- i) effaith ymwithiol ar gymeriad y dirwedd a rhinweddau gweledol yr ardaloedd dynodedig ac,
- ii) effeithiolrwydd unrhyw fesurau lliniaru a gynigir a'r
- iii) angen am y datblygu ac a oes lleoliadau eraill ar gael y tu allan i'r ardal ddynodedig.

Bydd ceisiadau am ddatblygu mawr yn cael eu harchwilio'n hynod o drylwyr a bydd hyn yn cynnwys asesiad o:

- i) yr angen am y datblygu, o safbwynt ystyriaethau cenedlaethol a lles y cyhoedd, a'r effaith y byddai ei ganiatáu neu ei wrthod yn ei gael ar yr economi leol;
- ii) cost datblygu yn rhywle arall y tu allan i'r ardal ddynodedig a'r cyfle i wneud hynny, neu ddiwallu'r angen amdano mewn rhyw fodd arall;
- iii) unrhyw niwed i'r amgylchedd a'r dirwedd, ac i ba raddau y gellid cymedroli hynny.

Dylai unrhyw adeiladu neu waith adfer gael ei wneud i safonau amgylcheddol uchel.”

Yn ôl y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Wedi'i gyflwyno i'w archwilio) Polisi Strategol PS16:
Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol:

“Bydd y Cynghorau'n rheoli datblygiad er mwyn gwarchod a gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir arbennig ardal y Cynllun a gwrthodir cynigion a fydd yn cael effaith andwyol arni yr Awdurdodau Cynllunio'n ystyried caniatáu cais byddant yn gwneud yn siŵr ei fod yn:

1. Diogelu cynefinoedd a rhywogaethau, daeareg, hanes, yr arfordir a thirweddau ardal y Cynllun;
2. Gwarchod a gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a ble'n berthnasol eu gosodiad yn unol â Pholisi Cenedlaethol;
3. Rhoi sylw i arwyddocâd cymharol y dynodiadau wrth ystyried y pwysau i roi ar fuddiannau cydnabyddedig yn unol â Pholisi Cenedlaethol;
4. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth o fewn ardal y Cynllun a gwella a/neu adfer rhwydwaith cynefinoedd naturiol yn unol â'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Leol yn unol â Pholisi AMG4;
5. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth drwy rwydwaith o isadeiledd gwyrdd/ glas;
6. Diogelu rhywogaethau sydd wedi'u gwarchod yn rhyngwladol, cenedlaethol ac yn lleol;
7. Gwarchod, parchu, cadw neu wella cymeriad a hynodrwydd lleol yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd (yn unol â Pholisi AMG2) ac Ardal Cymeriad y Morlun (yn unol â Pholisi AMG3).
8. Gwarchod, parchu, cadw neu wella coed, gwrychoedd, coetiroedd o werth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol a mwynderol”.

Rhydd Polisi Cynllunio Cymru (8fed Argraffiad) Adran 5.3 gefnogaeth gref i warchod a gwella AHNE. Yn ôl paragraffau 5.3.5 i 5.3.6:

“5.3.5 Y prif amcan wrth ddynodi AHNE yw gwarchod a gwella ei harddwch naturiol¹⁷. Dylai polisïau cynlluniau datblygu a phenderfyniadau rheoli datblygu sy'n effeithio ar AHNE ffafrio diogelu harddwch naturiol, er mai priodol hefyd fydd ystyried lles economaidd a chymdeithasol yr ardaloedd. Mae gan awdurdodau lleol, cyrff cyhoeddus eraill ac awdurdodau perthnasol eraill ddyletswydd statudol i barchu dibenion AHNE¹⁸

5.3.6 Yr un statws sydd i Barciau Cenedlaethol ac AHNE yn nhermau harddwch eu tirwedd a'u

golygfeydd a rhaid diogelu'r ddau yn llwyr rhag datblygiadau anaddas. Mae'r statws cyferth hwn yn golygu bod rhaid trin Parciau Cenedlaethol ac AHNE yn yr un modd mewn polisiau cynlluniau datblygu a phenderfyniadau rheoli datblygu. Mewn Parciau Cenedlaethol ac AHNE, dylai polisiau cynlluniau datblygu a phenderfyniadau rheoli datblygu roi pwys mawr ar warchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardaloedd hyn."

Mae Cynllun Rheoli AHNE Ynys Môn yn gwerthuso ac yn pennu beth yw rhinweddau arbennig yr AHNE, yna mae'n pennu pa gamau y mae'n rhaid wrthynt i sicrhau fod y rhinweddau hyn yn cael eu gwarchod a'u gwella ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Dyma'r rhinweddau paerthnasol o ran y bwriad hwn:

- Nodweddion tirffurf arfordirol
- Nodweddion daearegol a geomorffegol
- Nodweddion amaethyddol traddodiadol
- Golygfeydd eang
- Tawelwch a llonyddwch
- Ynysoedd o amgylch Môn
- Nodweddion arbennig hanesyddol

Fel yr eglurwyd ynghynt, mae Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol Ynni Gwynt ar y Tir 2013 yn ystyriaeth o bwys. Fodd bynnag, ychydig iawn o bwys y mae modd ei briodoli i'r diwygiadau oedd wedi'u cynnwys heb ymgynghori yn eu cylch mewn perthynas â phellteroedd gwahanu, ardal ragod 2km i'r AHNE, cyfyngiadau uchder, effaith gronol ar y gymuned a chytundeb datgomisiynu, o gofio'r statws hwn a phenderfyniadau apêl diweddar.

Mae Diweddariad Strategaeth Tirlun Ynys Môn 2011 yn nodi'r safle fel un sydd mewn Ardal Cymeriad Tirlun 5 Gogledd-orllewin Môn a gaiff ei disgrifio fel un sy'n ymestyn o Amlwch i lawr i goridor yr A5/A55 rhwng y Fali a Chaergeiliog. Nodwedd allweddol o'i gymeriad yw cae drymlin eang sy'n bwysig yn y cyd-destun Cymreig.

Materion sy'n allweddol berthnasol i Ardal Cymeriad Tirlun 5 o ran y bwriad hwn yw:

- Cadw mewn cof Gynllun Rheoli'r AHNE
- Defnyddio a chadw patrymau ffiniau caeau lleol
- Cadw mewn cof Gyfarwyddyd Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth Cemaes
- Gan fod yr ardal wedi'i nodweddu gan nifer o ffermydd gwynt, dylid rhoi pwyslais penodol ar effeithiau cronol ar gymeriad y tirlun wrth ystyried rhagor o ddatblygiadau.

Wedi'i wneud fel rhan o waith paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, mae Asesiad o Gapasiti a Sensitifrwydd Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri (dyddiedig Mawrth 2014) yn nodi mai sensitifrwydd canolog sydd gan Sensitifrwydd Cyffredinol A05 Gogledd-orllewin Môn i ddatblygiad ynni gwynt. Gan na wnaeth yr astudiaeth ddatgelu unrhyw ardal â sensitifrwydd isel, gan yr Ardal Gwarchod y Tirlun y mae un o'r capasitis uchaf o ran derbyn datblygiad ynni gwynt yn ardal yr astudiaeth.

Ni roddir sylw i'r ardal yn yr adolygiad o ddynodiadau tirluniau lleol (Ardaloedd Tirlun Arbennig) mewn adroddiad a gomisiynwyd gan Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd.

Mae asesiad o'r tirlun a'r olygfa yn rhan o'r datganiad amgylcheddol. Mae hwn yn cynnwys delweddau technolegol o'r datblygiad o olygfannau y cytunwyd arnynt yn erbyn y sylfaen gyfredol yn

cynnwys y fferm wynt gyfredol. O bob golygfan, nododd yr asesiad arwyddocâd effaith y cynllun a chytunodd y Cyngor yn fras â chanfyddiadau'r asesiadau hyn. Nodwyd bod y golygfannau a ganlyn o bryder sylweddol.

- Golygfan 3 Mynydd Pantygaseg (yn yr AHNE)
- Golygfan 5 Porth Wen Trwynbychan (yn yr AHNE)
- Golygfan 6 Porth Wen Graig Wen (yn yr AHNE)
- Golygfan 7 Ffordd nad yw wedi'i dosbarthu E239754 N394325 (yn yr AHNE)
- Golygfan 14 Porth Wylfa, Penrhyn
- Golygfan 15 Trwyn yr Wylfa
- Golygfan 18 Grîn Cemaes
- Golygfan 21 A5025 Cemaes

Yn benodol felly, y teimlad oedd nad oedd yr ymgeisydd wedi datgan yn ddigonol yr effeithiau ar rinweddau'r AHNE ac, yn sgil hynny, darparwyd y cyflwyniadau a ganlyn:

- Ymateb Cyfoeth Naturiol Cymru a Chyngor Sir Ynys Môn i Asesiad o'r Effaith ar y Tirlun a'r Effaith Weledol, dyddiedig Medi 2015 (SLR);
- Pedair ffrâm weiren gronnol 16.09.15 ar gyfer golygfannau 14, 15,18 a 21;
- Asesiad o Rinweddau Arbennig yr AHNE dyddiedig Hydref 2015 (SLR);
- Datganiad o Ddiwygio Cynllun, dyddiedig Mehefin 2016 (Natural Power) gyda fframiau weiren a delweddau technegol o Olygfannau 3,5,6 ac 8.

O ran effeithiau ar rinweddau'r AHNE, ystyriodd swyddogion wrth edrych ar y cynllun diwygiedig bod cael gwared â dau dyrbin a gostwng uchder trydydd tyrbin yn yr arae dwyreiniol yn cael effaith fuddiol o'i gymharu â'r cynllun a gyflwynwyd ynghynt. Mae'n cael gwared ag effeithiau cronol â datblygiadau ffermydd gwynt eraill i greu gosodiad llai anhrefnus ac yn cael gwared â'r gorgyffwrdd o dyrbinau uwchben Porthwen wrth edrych drosodd i Eryri.

Er hynny, byddai'n parhau i gael effaith andwyol sylweddol ar rinweddau arbennig yr AHNE, sef Tawelwch a Llonyddwch a Golygfeydd Eang, mwy na'r fferm wynt gyfredol sydd yn sylweddol llai amlwg er ei bod yn fwy anhrefnus. Byddai golygfannau ym Mhorth Wen, fodd bynnag, yn parhau i ddioddef gan effeithiau andwyol sylweddol.

Mae modd gweld mwy o'r arae orllewinol na chyda'r cynllun presennol a bydd yn parhau i gael effaith andwyol sylweddol ar heddwch a llonyddwch yr AHNE.

Yn erbyn y sylfaen gyfredol, byddai cael gwared â thyrbinau 12 a 13 yn gostwng effeithiau a gâi eu darogan o olygfan 23 a golygfeydd o'r A5025. Byddai hefyd yn gostwng effeithiau o olygfan 4. Byddai'n gostwng ymhellach anhrefn gweledol o olygfannau uchel (pellter canolig i hir) lle rydym eisoes wedi nodi y byddai ailbweru'n gostwng effeithiau gweledol.

Ar wahân i natur dros dro'r datblygiad, nodir camau lleddfu eraill yn yr Asesiad o'r effaith ar y tirlun a'r olygfa:

- Tyrbinau'n troi ar lai o gyflymder;
- Llai o dyrbinau.

Er bod effeithiau cadarnhaol ar olygfannau pell yn cael eu darogan yn sgil y ffactorau uchod, nid ydynt yn gostwng effeithiau ar y derbynnyddion sensitif. Yn yr un modd, ni fyddai plannu yng nghyffiniau Golygfan 12, gwella llwybrau yn yr AHNE ac Arwyddion yn yr Ardal Gadwraeth yn gostwng effeithiau sylweddol tebygol unrhyw un o'r derbynnyddion y byddid yn cael effaith arnynt.

Treftadaeth Ddiwylliannol – Ystyriaeth yn erbyn deddfwriaeth a pholisi cynllunio perthnasol

Cyflwynna Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ddyletswydd gyffredinol i barchu adeiladau rhestredig wrth arfer swyddogaethau cynllunio ac mae'n datgan:

“In considering whether to grant planning permission for development which affects a listed building or its setting, the local planning authority or, as the case may be, the Secretary of State shall have special regard to the desirability of preserving the building or its setting or any features of special architectural or historic interest which it possesses”.

Mae hyn yn ychwanegu rhagor o ystyriaeth wrth werthuso'r effeithiau ar adeiladau rhestredig.

Yn ôl Cynllun Fframwaith Gwynedd Polisi D15 Gwarchod Henebion Archeolegol ac Ardaloedd o Bwysigrwydd:

‘Wrth ystyried cynigion ar gyfer datblygu bydd yr awdurdodau cynllunio'n sicrhau:

- i. Y cedwir henebion rhestredig a'u lleoliadau yn gyfan; ac*
- ii. Y cedwir ardaloedd o bwysigrwydd archeolegol a safleoedd archeolegol anrhestredig (yn cynnwys y safleoedd pwysig hynny sy'n anhysbys ar hyn o bryd ond y gellid eu darganfod yn ystod cyfnod y cynllun) a'u lleoliadau os ystyrir eu bod o ddigon o ddiddordeb rhanbarthol, lleol neu academiaidd i haeddu eu cadw, ac y gwrthodir caniatâd cynllunio.*
- iii. Ar gyfer safleoedd archeolegol nad ydynt yn teilyngu eu cadw, ni roddir caniatâd cynllunio nes bod y datblygwr wedi darparu ar gyfer ymateb archeolegol priodol cyn ac yn ystod y datblygiad, un ai drwy gytundeb cyfreithiol ysgrifenedig neu drwy gysylltu amodau wrth unrhyw ganiatâd cynllunio.*
- iv. Ar gyfer safleoedd archeolegol o bwysigrwydd anhysbys a lleoedd â photensial archeolegol uchel, gwneir darpariaeth ar gyfer archwilio cyn ac yn ystod y datblygu*
- v. Yr anogir cynlluniau i ddatblygu cyfleusterau ymwelwyr ac addysgol a rheolaeth ar safleoedd archeolegol priodol ar yr amod eu bod yn cydymffurfio â'r uchod.'*

Yn ôl Cynllun Fframwaith Gwynedd Polisi D22 Agosatrwydd at Adeiladau Rhestredig:

‘Rheolir yn ofalus unrhyw ddatblygiad neu ailddatblygiad sy'n agos at ‘Adeilad Rhestredig’, ac sy'n effeithio ar ei gyffiniau a'i gymeriad.’

Yn ôl Cynllun Fframwaith Gwynedd 26 Agosatrwydd at Ardaloedd Cadwraeth:

Rhaid rheoli pob datblygiad wrth ardal gadwraeth ddynodedig sydd â dylanwad ar amgylchedd yr ardal yn ofalus er mwyn amddiffyn cymeriad a golwg yr ardal honno’.

Yn ôl Cynllun Lleol Ynys Môn Polisi 39 Archeoleg:

‘Bydd y Cyngor yn defnyddio'i bwerau cynllunio i sicrhau nad amherir ar henebion rhestredig na ar safleoedd archeolegol na chawsant eu rhestru ond sydd, er hynny, yn haeddu cael eu diogelu. Pan fo cynigion yn cael effaith ar olion archeolegol eraill, rhai heb eu rhestru nac yn haeddu cael eu diogelu, gwneir darpariaeth i gael ymateb archeolegol priodol. Rhoddir caniatâd ar gyfer cynlluniau i ddatblygu cyfleusterau i ymwelwyr a rhai addysgol ar safleoedd addas ond gyda'r amod na fydd bygythiad i'r safle archeolegol’.

Yn ôl Cynllun Lleol Ynys Môn Polisi 40 Gwarchod Adeiladau

'Bydd cymeriad a gwedd yr holl ardaloedd cadwraeth dynodedig yn cael eu gwarchod rhag datblygiadau digydymdeimlad. Anelir at wella cymeriad y lleoliadau hyn trwy roddi cefnogaeth i wella adeiladau a thrwy ganiatáu datblygiadau newydd o safon uchel a thrwy weithredu ar welliannau.'

Yn ôl Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd Polisi EN13 Gwarchod Adeiladau

"Diogelir cymeriad a golwg yr holl ardaloedd cadwraeth dynodedig rhag datblygiad anghydnaws. Caiff eu cymeriadau eu gwella trwy ymgymryd â gwelliannau a chaniatáu datblygiad newydd sydd wedi'i ddylunio'n addas.

Fe ddiogelir adeiladau o ddiddordeb pensaernïol a hanesyddol arbennig rhag datblygiad anghydnaws, newidiadau neu ddymchwel. Caniateir defnydd priodol sy'n cynorthwyo i warchod eu cymeriad a'u hadeiladwaith."

Yn ôl y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Wedi'i gyflwyno i'w archwilio) Polisi AT1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig:

"Bydd angen i gynigion o fewn neu sy'n effeithio ar osodiad a/neu olygfeydd arwyddocaol i mewn neu allan o Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig a ddangosir ar y Map Cyfyngiadau lle bo'n briodol, ystyried:

- 1. Gwerthusiadau Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth fabwysiedig; Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni Ardaloedd Cadwraeth.*
- 2. Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd.*
- 3. Cofrestr o dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru.*
- 4. Asesiadau manwl eraill sydd wedi'u mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.*

Dylai cynigion gael eu cefnogi gan Asesiad Ardrawiad Treftadaeth, lle bo'n briodol".

Yn ôl Polisi Cynllunio Cymru (8fed Argraffiad) paragraff 6.5.9:

"Os ydyw cynnig datblygu yn effeithio ar adeilad rhestredig neu ei leoliad, y brif ystyriaeth berthnasol yw'r gofyniad statudol i ystyried priodoldeb cadw'r adeilad, ei leoliad, neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sy'n perthyn iddo."

Mae cyngor tebyg yng Nghylchlythyr 60/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Archeoleg a Chylchlythyr 61/96 mewn perthynas ag Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth.

Asesiad o'r Ardal Gadwraeth

Mae hwn yn diffinio ardal sylweddol o ganol y dref fel ardal y dylid rheoli'r datblygiad ynddi er mwyn gwarchod cymeriad yr ardal ei hun a hefyd ei lleoliad. Mae'r asesiad yn nodi'n haeddiannol olygfeydd i mewn i'r ardal ac allan ohoni sy'n bwysig i brofiad yr ardal gadwraeth.

Mae LANDMAP yn dosbarthu'r ardal fel - ardal o gaeau gwledig bryniog a ffermydd i mewn o'r arfordir, er bod y cymeriad hanesyddol wedi'i newid yn sylweddol gan y fferm wynt sydd, bellach, yn hawlio'r olygfa.

Mae Asesiad o'r Dreftadaeth Ddiwylliannol yn rhan o'r Datganiad Cynllunio ac mae'n nodi'r effeithiau a gâi eu darogan ar henebion rhestredig ac adeiladau rhestredig o fewn 1km i safle'r cais. Mae'r

asesiad yn cadarnhau fod dwy heneb restredig, tri adeilad rhestredig graddfa II ac Ardal Gadwraeth Cemaes o fewn y pellter hwn.

Cyflwynwyd rhagor o ddogfennau:

- Fframiau weiren cronol 16.09.15 ar gyfer golygfannau 14, 15, 18 a 21;
- Ymateb i sylwadau'r Uwch-swyddog Cynllunio a Chadwraeth dyddiedig 3 Tachwedd 2015 (Wessex Archaeology);

Saif heneb restredig maen hir y Werthyr (AN150) 800m i ddwyrain y tyrbîn agosaf. Ystyriodd ymateb Cadw ei fod yr effaith yn annhebygol o fod yn sylweddol. O roi ystyriaeth arbennig i'r ddyletswydd gyffredinol i warchod lleoliad y maen dan ddeddfwriaeth, ynghyd â barn swyddogion y Cyngor, deuir i'r casgliad y byddai hyn yn arwain at ryw fymryn o niwed i leoliad y maen.

Adeilad rhestredig Graddfa II yw Eglwys Sant Peiro i'r de, oddeutu 1,100 m o'r tyrbîn agosaf ac mae ganddi olygfeydd o fferm wynt bresennol Rhyd-y-Groes yn ogystal ag o dyrbîn amlwg Tai Hen. Daeth yr asesiad amgylcheddol i'r casgliad y byddai ychydig o effaith ar yr Eglwys. Ceisiwyd cadarnhad o hyn a chynhaliwyd asesiad pellach gan *Wessex Archaeology* gyda thechnoleg delweddu ffrâm weiren yn ei ategu ac yn dangos yr effaith y byddai'r cynllun newydd yn ei chael. Dengys hyn y byddai'r tyrbînau arfaethedig i'w gweld yn dalach ond byddai llai ohonynt ac ni fyddent yn edrych yn gymaint o glystwr.

O roi ystyriaeth arbennig i'r ddyletswydd gyffredinol i warchod lleoliad yr Eglwys dan ddeddfwriaeth, ynghyd â barn swyddogion y Cyngor, deuir i'r casgliad y byddai hyn yn arwain at ryw fymryn o niwed i leoliad yr Eglwys.

Mae Ardal Gadwraeth Cemaes oddeutu 1km i orllewin y tyrbîn agosaf. Daeth yr Asesiad Amgylcheddol i'r casgliad na fyddai fawr ddim effaith ar Ardal Gadwraeth Cemaes. Cadarnhaodd y fframiau weiren cronol fod y tyrbînau i'w gweld yn dalach ond bod llai ohonynt a bod llai o anhrefn na chyda'r fferm wynt bresennol. Nid yw'r Cyngor yn anghytuno â'r asesiad hwn.

Mae asesiad *Wessex Archaeology* o olygfa bosib y datblygiad o Ardal Gadwraeth Cemaes wedi'i ategu gan luniau weiren yn dangos y datblygiad o ddau olygfan bwysig sy'n edrych allan o'r ardal gadwraeth. Dangosodd y dystiolaeth a gyflwynwyd fod y datblygiad yn annhebygol o gael ei weld o'r golygfannau hyn, yn bennaf oherwydd datblygiadau rhyngddynt. O roi ystyriaeth arbennig i warchod lleoliad yr Ardal Gadwraeth, deuir i'r casgliad na fyddai hyn yn arwain at fawr ddim niwed i'r lleoliad.

Adeilad rhestredig Graddfa II yw Melin Cemaes ac mae mewn man uchel i'r de o Gemaes oddeutu 1km i'r gorllewin i'r tyrbîn agosaf. Daw Asesiad o Dreftadaeth Ddiwylliannol yr ymgeisydd i'r casgliad na fyddai'r datblygiad yn arwain at fawr ddim effaith i leoliad yr adeilad hwn a cheisiwyd cadarnhad o hyn. Cadarnhaodd asesiad pellach gan *Wessex Archaeology* y casgliadau cynt ac nid yw'r Cyngor yn anghytuno â hyn. O roi ystyriaeth arbennig i'r ddyletswydd gyffredinol i warchod lleoliad y felin dan ddeddfwriaeth, ynghyd â barn swyddogion y Cyngor, deuir i'r casgliad na fyddai hyn yn arwain at fawr ddim niwed i leoliad y felin.

Parc a Gardd Hanesyddol Restredig yw Cestyll yn agos at Atomfa'r Wylfa a chyfyngedig iawn yw'r oriau y mae ar agor i'r cyhoedd. Mae'r ardd mewn hollt yn y tirlun ac mae'n hunangynwysiedig gyda golygfeydd allan i'r gogledd-orllewin yn unig ac i fwrdd oddi wrth y datblygiad. Daw Asesiad o Dreftadaeth Ddiwylliannol yr ymgeisydd i'r casgliad na fyddai fawr ddim niwed i'r ardd a'i lleoliad. Nid yw'r Cyngor yn anghytuno â hyn. O roi ystyriaeth arbennig i'r ddyletswydd gyffredinol i warchod lleoliad yr ardd dan ddeddfwriaeth, ynghyd â barn swyddogion y Cyngor, deuir i'r casgliad na fyddai hyn yn arwain at fawr ddim niwed i leoliad yr ardd.

Mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn fodlon fod briff gwylio'n briodol ac nad oes raid wrth asesiad archeolegol cyn gwneud penderfyniad ar gyfer y safle hwn.

Mewn perthynas ag effaith ffisegol, deuir i'r casgliad na fydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith uniongyrchol ar asedau treftadaeth ddiwylliannol y gwyddys amdanynt o ran eu difrodi neu eu dinistrio.

Mwynder preswyl – ystyriaeth yn erbyn deddfwriaeth a pholisi cynllunio

Mae asesiad o effeithiau'r bwriad ar fwynder gweledol ynghlwm wrth y cais hwn.

Mae Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd yn cefnogi datblygiadau ynni adnewyddadwy os yw'r effaith yn lleol yn dderbyniol. Mae Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn yn ei gwneud yn ofynnol nad yw datblygiad ynni adnewyddadwy'n cael effaith annerbyniol ar "safon y mwynder sydd gan y preswylwyr a'r twristiaid". Ceir yr un maen prawf ym Mholisi EP18 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd ond mae'n ei gwneud yn ofynnol nad yw'n cael effaith andwyol sylweddol. Mae Polisiâu 1 a GP1 Cynllun Lleol Ynys Môn a Chynllun Datblygu Unedol Ynys Môn hefyd o bwys wrth ystyried mwynder preswyl.

Yn ôl paragraff 12.8.14 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5) (Tachwedd 2012):

"...bydd angen i ddatblygwyr fod yn sensitif i amgylchiadau lleol, gan gynnwys lleoli o ran tiffurf lleol, agosatrydd at anheddau ac ystyriaethau cynllunio eraill..."

Rhestr Atodiad D NCT 8 ffactorau y dylid yn nodweddiadol gael eu hadolygu i adnabod "ardaloedd sy'n dechnegol bosib" ar gyfer datblygu cynlluniau ynni gwynt ar y tir. Ym mharagraff 3.4, mae'n datgan, *"500m is currently considered a typical separation distance between a wind turbine and residential property to avoid unacceptable noise impacts, however when applied in a rigid manner it can lead to conservative results and so some flexibility is again advised"*.

Mae Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor - Ynni Gwynt ar y Tir (Ionawr 2013) yn mynnu, mewn perthynas â thyrbinau sy'n 20m neu fwy i flaen y llafn, na ddylid lleoli dim un o fewn 500m i eiddo preswyl neu dwristiaeth, neu sy'n nes na 20 x uchder i flaen y llafn, p'run bynnag sydd fwyaf. Mewn llythyr dyddiedig 5^{ed} Chwefror 2013, mewn ymateb i bryder trydydd parti ynghylch y Canllawiau Cynllunio Atodol sydd, bellach, wedi'u mabwysiadu, cadarnhaodd Prif Swyddog Cynllunio Llywodraeth Cymru:

'The Welsh Government's planning policy and guidance does not specify a minimum distance between dwellings and wind turbines. It is our view that a rigid minimum separation distance could unnecessarily hinder the development of renewable energy projects in Wales. The Welsh Government opposed the Private Members' Bill 'Wind Turbines (Minimum Distances from Residential Premises) Bill introduced into the House of Lords by Lord Reay, which sought to make provision for a minimum distance between wind turbines and residential premises according to the size of the wind turbine, which has subsequently failed to make it into statute. We consider that the issue of separation distances between residential premises and wind turbines is best determined locally on a case-by-case basis, taking on board locally sensitive issues such as topography and cumulative impacts, when decisions on planning applications are taken'.

Fel y'i cyflwynir, nid yw'r cynllun o fewn 500m i unrhyw eiddo. Mae'r gofyn i gael ardal ragod o uchder o 500m / 20x uchder i flaen y llafn wedi'i ddiystyru'n 'fymrwyl a mecanistig' mewn apêl gan ei fod yn methu cymryd i ystyriaeth yr amgylchiadau penodol ar y gwahanol safleoedd. Mae'r asesiad yma

wedi'i seilio ar effeithiau'r cynllun a ragwelir ar eiddo unigol ac nid yw'n berthnasol i ardal ragod y Canllawiau Cynllunio Atodol fel mater o drefn.

Mae swyddogion hefyd wedi ystyried penderfyniadau a wnaed gan yr Arolygydd Cynllunio mewn perthynas â mwynder gweledol preswylwyr. Noda dadansoddiad o'r fath mai meini prawf trothwy cyffredin a ddefnyddir gan arolygwyr ar gyfer asesu mwynder gweledol preswylwyr yw lle byddai'r newid yn yr olygfa'n cael effaith ar yr amodau byw sylfaenol. Defnyddir gwahanol dermau i ddisgrifio'r trothwy hwn, e.e. 'gormesol', 'llethol', 'yn drech' neu 'gorthrymus'. Nododd Arolygydd Lavender, oedd yn penderfynu ynghylch ymchwiliad Langdon yn Nyfnaint, yr ystyriaethau a ganlyn:

"When turbines are present in such number, size and proximity that they represent an unpleasantly overwhelming and unavoidable presence in main views from a house or garden, there is every likelihood that the property concerned would come to be widely regarded as an unattractive and thus unsatisfactory (but not necessarily uninhabitable) place in which to live. It is not in the public interest to create such living conditions where they did not exist before."

Dyma'r eiddo agosaf nad oes ganddynt diddordeb ariannol yn y tyrbîn arfaethedig:

Eiddo	Pellter bras o'r Bwriad
Tai i'r gogledd-orllewin o'r A5025 Cemaes (gogledd i'r de)	610 i 770
Gwesty'r Gadlys	640
Pilwrn	675
Tregynrig Bach	710
Tyn y Gors	725
Criw	740
Rhos-isaf	740
Bryn Llwyd	800
Carrog	820
Pen y Bryn	840
Shop y Goeden	840
Hafodllin Bach	840
Hafodllin Fawr	875
Betws	940
Tai Hen	1000
Pen Parc Bach	1000

Fodd bynnag, wrth asesu'r effeithiau preswyl, ystyrir na fyddai'r bwriad yn ormesol nac yn llethol yn unrhyw eiddo i'r graddau y byddai'r defnydd ohono'n cael ei gyfyngu neu y byddir yn tarfu ar eu mwynhad i'r cyfryw raddau na fyddai modd eu goddef. Er y bydd gan rai tai olygfa uniongyrchol o'r datblygiad arfaethedig, golygfa a fyddai'n sylweddol ac amlwg, mae lled yr arae'n sylweddol lai ac ni ystyrir fod yr effaith gyffredinol ar fwynhad beunyddiol yr anheddau hynny'n ddigon i gyfiawnhau gwrthod y cais.

Rhydd Atodiad C Polisi Cynllunio Cymru gyngor ar Fflachiadau Cysgodol a Goleuadau a Adlewyrchir gan nodi nad oes modd i gysgod gael effaith sylweddol ar ddeiliaid eiddo hyd at 10 diameter rotor tyrbîn ac o fewn 130 gradd y naill ochr a'r llall i'r lledredau hyn yn y Deyrnas Unedig. Er bod hyn yn awgrymu na fydd y datblygiad yn cael effaith sylweddol ar yr un eiddo (mae pob un yn bellach na 10 diameter rotor), mae tystiolaeth ar ffilm wedi'i chyflwyno gan breswylwyr Tyn-y-Gors sy'n awgrymu bod fflachiadau i'w cael ar hyn o bryd er nad oes modd cadarnhau'n annibynnol bod hwn yn

'sylweddol'. Heb ragfarn, ac er mwyn rhoi sylw i'r mater hwn, mae'r ymgeisydd wedi cytuno ar amod cynllunio sy'n ei gwneud yn ofynnol cael protocol gwella fydd yn cau'r tyrbinau i lawr ar adegau pan fydd y tywydd yn debygol o gael effaith sylweddol ar yr eiddo a restrir yn y tabl uchod. Nid oes protocol o'r fath yn ei le ar gyfer fferm wynt Rhyd-y-Groes.

Aiff Atodiad C yn ei flaen i ddweud y gall tyrbinau hefyd beri fflachiadau o olau a adlewyrchir ac y gellir eu gweld o bellter. Noda'r canllawiau bod modd lliniaru golau a adlewyrchir gan liw'r llafn a ddewisir a chynhwysir amod cynllunio i liniaru'r effeithiau posib hyn.

Ystyriaethau eraill o bwys

Mae effaith y datblygiad ar dwristiaeth yn ystyriaeth o bwys. Comisiynodd Cyngor Sir Ynys Môn ymchwil ar "Effaith Tyrbinau Gwynt ar Dwristiaeth" y rhoddwyd pwys iddo wrth wneud yr argymhelliad isod.

O ran lechyd a Diogelwch, nid yw'r bwriad yn agos i unrhyw ffyrdd nac adeiladau o gofio'r cyngor yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2.20 "NCT 8".

Y bwriad yw cludo'r tyrbîn i'r safle trwy ddefnyddio'r mynedfeydd presennol ar hyd yr A5025 o Borthladd Caergybi. Caiff dau graen eu defnyddio i godi'r tyrbîn i'w le ac ymhlith y cerbydau adeiladu bydd cerbydau llai, cerbydau cloddio a cherbydau danfon concrit. Nid yw'r Awdurdod Priffyrdd yn codi unrhyw bryderon ac mae'n gofyn i'r datblygwr gytuno ar gynllun rheoli traffig â nhw tra bo Adran Trafnidiaeth Llywodraeth Cymru'n cadarnhau nad yw'n dymuno rhoi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r bwriad ac mae wedi tynnu ei wrthwynebiad yn ôl.

Mae Cyfoeth Naturiol Cymru ac ecolegydd y Cyngor yn hapus bod lle i'r cynllun o ran effaith ecolegol, ar yr amod y ceir y cynllun rheoli cynefinoedd a gynigiwyd ac nad yw Tyrbîn 4 yn cael ei leoli dim nes i'r gwrych sydd union i'r gogledd ac iddo gael ei reoli trwy amodau microreoli. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru o'r farn fod y cynllun, fel y'i bwriedir, yn welliant ar y fferm wynt bresennol o gofio bod mwy o bellter gwahanu oddi wrth nodweddion llinellog a ddefnyddir gan ystlumod.

Mae Adran Iechyd yr Amgylchedd yn fodlon bod lle i'r cynllun o ran yr effeithiau sŵn gydag amodau yn unol â chanllawiau ETSU (yr Uned Cefnogi Technoleg Ynni).

7. Casgliad

Mae rhagdybiaeth gref o blaid datblygu ynni adnewyddadwy ond yn amodol ar ystyriaethau amgylcheddol yn seiliedig ar y safle. Mae NCT8 yn annog gwaith ailberu ffermydd gwynt presennol ar yr amod fod yr effeithiau ar yr amgylchedd a'r tirlun yn dderbyniol.

Ychydig iawn o bwys y mae modd ei briodoli i'r Canllawiau Cynllunio Atodol - Ynni Gwynt ar y Tir o ran pellterau gwahanu, ardal ragod o 2km i'r AHNE, cyfyngiadau uchder, effaith gronol ar y gymuned a chytundeb datgomisiynu.

Mae modd disgrifio'r ystyriaeth allweddol yng nghyd-destun y cynllun hwn fel ymarfer cydbwysu rhwng manteision creu ynni adnewyddadwy a'r effeithiau y byddai'n eu cael ar y dreftadaeth a'r tirlun.

O roi ystyriaeth arbennig i'r asedau gwarchod treftadaeth ac ymrwymiad y Cyngor dan adran 66 Deddf Cynllunio 1990 (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) ynghyd â'r polisi perthnasol ac yn sgil ymateb Uwch-swyddog Cynllunio a Chadwraeth y Cyngor i'r ymgynghoriad, deuir i'r casgliad y byddai'r datblygiad yn niweidio lleoliad Eglwys Sant Peiro rhyw fymryn ond na fyddai'n gwneud fawr ddim niwed i Ardal Gadwraeth Cemaes, Melin Cemaes a Gardd Cestyll. O ran archeoleg, cyngor

ymgynghorol Gwasananaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yw bod brîff gwyllo (a sicrheir trwy amod cynllunio) yn briodol ac nad oes raid wrth asesiad archeolegol cyn gwneud penderfyniad ar gyfer y safle hwn.

O ystyried y byddai'r effeithiau ar asedau treftadaeth yn llai na sylweddol ac o roi ystyriaeth arbennig i'r dymuniad iddyn nhw a'u lleoliadau gael eu gwarchod, deuir i'r casgliad, o gofio, bod polisi lleol a chenedlaethol yn cefnogi ynni adnewyddadwy, bod y cais yn dderbyniol ar sail treftadaeth.

O ystyried y ffaith fod polisiau'n gwarchod yr AHNE, rhaid derbyn, yn y lleoliad hwn, fod fferm wynt bresennol Rhyd-y-Groes yn ogystal â thyrbinau gwynt unigol eraill eisoes yn cael effaith anuniongyrchol ar yr ardal. Yng nghyd-destun y cynllun arfaethedig, byddai cael gwared â thyrbinau 12 ac 13 o'r hyn a gyflwynwyd yn wreiddiol yn gostwng yr effeithiau a gâi eu darogan o olygfan 23 a golygfeydd o'r A5025. Byddai hefyd yn gostwng effeithiau o olygfan 4. At hyn, byddai'n gostwng annhrefn weledol o olygfannau uchel (pellter canolog i hir) lle nodwyd ynghynt y byddai ailbweru'n gostwng effeithiau gweledol. Fodd bynnag, byddid yn parhau i gael effeithiau andwyol sylweddol ychwanegol ar olygfannau 5 Porthwen Trwynbychan a golygfan 6 Porthwen Graig Wen. Gan gadw'r uchod mewn cof, a'r ffaith fod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi tynnu'i wrthwynebiad i'r cais yn ôl, ystyrir na fyddai'r effeithiau ar yr AHNE mor sylweddol i gyfiawnhau gwrthod, yn enwedig felly pan edrychir ar fanteision ynni adnewyddadwy ynghyd â'r ystyriaethau ychwanegol eraill y cyfeirir atynt isod.

Mae polisiau a chanllawiau cyfredol sy'n cefnogi gwaith ailbweru ffermydd gwynt yn pwysu yn erbyn yr ymdriniaeth o ffermydd gwynt fel rhai 'dros dro'. Fodd bynnag, yn yr achos hwn, rhoddir pwys sylweddol i'r ffaith bod modd troi'r effeithiau tu chwith gan i'r fferm wynt gael ei chyfyngu i gyfnod o 25 mlynedd, byddai oes y fferm yn amodol ar reolaeth gynllunio mewn gwrthgyferbyniad â'r fferm wynt bresennol lle na roddwyd caniatâd a gyfyngir gan amser. Yn yr un modd, mae modd defnyddio amodau i sicrhau y byddid yn datgomiynu'r fferm wynt arfaethedig yn briodol a gallant hefyd gael eu hymestyn i gynnwys datgomiynu'r fferm wynt bresennol, nad oes amod ar ei chyfer ar hyn o bryd. Pe byddid yn bwriadu ailbweru'r safle hwn - gydag amodau - câi ei asesu ar y sail ei fod yn safle tir gwyrdd, fel y'i datgomiynir.

8. Argymhelliad

(01) Rhaid dechrau ar y datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Cydymffurfio â gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid i'r datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma fod yn unol â'r cynllun diwygiedig a nodir yn 'Natganiad Diwygio Cynllun Fferm Wynt Rhyd-y-Groes' a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd ym Mehefin 2016 a'r gosodiad diwygiedig (070616_11t_A) yn Atodiad 1'Datganiad Diwygio Cynllun Fferm Wynt Rhyd-y-Groes', neu fel y cytunir fel arall â'r cyngor mewn ymgynghoriad â phobl eraill yr oedd yn statudol ymgynghori â nhw.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(03) Rhaid i'r datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma barhau am gyfnod o hyd at 25 mlynedd o'r dyddiad pan gludir trydan o unrhyw dyrbin gwynt yn fferm wynt Ailbweru Rhyd-y-Groes y rhoddir caniatâd iddi yma i rwydwaith y grid trydan ('Dyddiad Cludo Cyntaf'). Rhaid i'r datblygwr gadarnhau'n ysgrifenedig y dyddiad cludo cyntaf gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn chwe mis i'r Dyddiad Cludo Cyntaf.

Rheswm: Sicrhau edrychiad boddhaol unwaith y bydd y datblygiad wedi dod i ben.

(04) Ni cheir codi tyrbin sy'n gysylltiedig â'r caniatâd hwn hyd oni chyflwynir cynllun datgomisiynu ac adfer safle ar gyfer y fferm wynt bresennol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer ei ganiatâd ysgrifenedig. Bydd cynllun o'r fath yn cynnwys

a) gadael i waelod a thraciau'r fferm wynt dyfu'n ôl i fod yn laswellt;

b) cadarnhau gwaith rheoli ac amseru dangosol y gwaith;

c) Cynllun rheoli traffig i roi sylw llawn i faterion priffyrdd yng nghyswllt llwythi anarferol yn ystod cyfnod y gwaith datgomisiynu; a

d) Gwaith arall o ran adfer ac ôl-ofal y cytunwyd rhwng yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r datblygwr sy'n rhesymol ac angenrheidiol.

Rhaid gweithredu'r cynllun datgomisiynu a gymeradwywyd a'i gwblhau o fewn 18 mis i Ddyddiad Cludo Cyntaf fferm wynt ailberu Rhyd-y-Groes y rhoddir caniatâd iddi yma.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(05) Rhaid cyflwyno cynllun datgomisiynu ac adfer safle er mwyn cael caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol iddo, a hynny dim hwyrach na deuddeng mis cyn y dyddiad y daw'r caniatâd i ben neu fel y cytunir fel arall â'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd cynllun o'r fath yn cynnwys Cael gwared â gwaelod y tyrbinau sydd un metr islaw lefel y ddaear, y fferm wynt ac adfer y tir:

Cadarnhau gwaith rheoli ac amseru dangosol y gwaith;

Cynllun rheoli traffig i roi sylw llawn i faterion priffyrdd yng nghyswllt llwythi anarferol yn ystod cyfnod y gwaith datgomisiynu; a

Gwaith arall o ran adfer ac ôl-ofal y cytunwyd rhwng yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r datblygwr sy'n rhesymol ac angenrheidiol.

Rhaid gweithredu'r cynllun datgomisiynu a gymeradwywyd a'i gwblhau o fewn 18 mis i'r dyddiad y daw'r caniatâd hwn i ben, oni chytunir fel arall â'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(06) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt yn methu cynhyrchu trydan i'r grid am gyfnod parhaus o ddeuddeng mis, rhaid rhoi gwybod yn ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol am hyn, a phe byddai'r Awdurdod Cynllunio'n cyfarwyddo hynny, rhaid cael gwared â'r tyrbin gwynt a'i offer ategol cysylltiedig oddi ar y safle, yn ogystal â metr o waelod y tyrbin sydd islaw lefel y ddaear o fewn chwe mis i ddiwedd y cyfnod deuddeng mis hwnnw oni cheir caniatâd ysgrifenedig fel arall yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal

(07) Rhaid i holl lafnau'r tyrbinau y rhoddir caniatâd iddynt yma symud gyda chyfeiriad y cloc.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal.

(08) Ni chaniateir i uchder blaen llafn y tyrbinau gwynt fod dim uwch na'r uchder a nodir yn y Tabl ar dudalen 2 'Datganiad Diwygio Cynllun Fferm Wynt Rhyd-y-Groes', a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd ym Mehefin 2016. Bydd yr uchderau hyn yn cael eu mesur o dir naturiol sydd union wrth ymyl gwaelod y tyrbin.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(09) Ni chaniateir codi tyrbin hyd oni chyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo gynllun ynghylch rhoi goleuadau rhybuddio awyrennau ar y tyrbinau gwynt y rhoddir caniatâd iddynt yma. Rhaid i'r cynllun gael ei weithredu'n llwyr wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: Er lles diogelwch awyrennau a mwynderau'r ardal

(10) Ni chaniateir codi tyrbin hyd oni chyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddynt fanylion gorffenwaith allanol y tyrbinau y rhoddir caniatâd iddynt yma. Rhaid cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddynt fanylion unrhyw logos, symbolau neu arwyddion i'w harddangos ar y tyrbinau y rhoddir caniatâd iddynt yma cyn eu harddangos arnynt.

Rheswm: Er lles dyluniad da

(11) Rhaid i'r holl waith ceblo gael ei osod dan ddaear ac eithrio lle mae'n gadael yr is-orsaf.

Rheswm: Er lles diogelwch a mwynderau'r ardal

(12) Ac eithrio Tyrbin 4, rhaid lleoli'r holl dyrbinau'n unol â'r lleoliadau a ddangosir ar luniad y gosodiad a gymeradwywyd (Cyf: 200518_M_016D dyddiedig 13eg Mehefin 2016), yn amodol ar oddefiad o 30m i unrhyw gyfeiriad.

Ni chaniateir microleoli Tyrbin 4 mewn unrhyw safle i'r gorllewin o'r lleoliad a nodir yn y Tabl ar dudalen 2 'Datganiad Diwygio Cynllun Fferm Wynt Rhyd-y-Groes' a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd ym Mehefin 2016.

Caniateir newid llinell y seilwaith cysylltiedig wedi hynny hefyd. Rhaid cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn chwe mis i'r Dyddiad Cludo Cyntaf gynllun yn dangos safle'r tyrbinau a'r traciau sydd wedi'u sefydlu ar y safle.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried effaith y datblygiad ar goridor bywyd gwylt – effaith a aseswyd

(13) Er gwaethaf y cynlluniau a gymeradwywyd, ni chaniateir dechrau codi'r estyniad i'r is-orsaf a chodi'r is-orsaf newydd hyd oni chyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddynt fanylion union leoliad, dimensiynau, edrychiad a gorffenwaith allanol adeilad yr is-orsaf, y gwaith ffensio a gorffenwaith wyneb y llecyn adeiladu. Rhaid codi'r datblygiad yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal

(14) Rhaid i archeolegydd annibynnol â chymwysterau proffesiynol fod yn bresennol yn ystod unrhyw waith daear a wneir yn yr ardal ddatblygu fel bod modd cynnal briff gwyllo. Rhaid cynnal y briff gwyllo i'r safonau a bennir gan Sefydliad yr Archeolegwyr. Byddir yn rhoi gwybod yn ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol pwy fydd yr archeolegydd o leiaf bythefnos cyn dechrau'r gwaith datblygu.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal a diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(15) Ni chaniateir codi tyrbîn hyd oni bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r CEMP ddarparu manylion llawn y gwaith a wnaed yn cynnwys amserlen adeiladu ddangosol, manylion modd osgoi a lliniaru effeithiau ar y rhywogaethau a'r cynefinoedd a gofnodir yn safle'r datblygiad a chatau i atal llygredd i'w gweithredu yn ystod gwaith paratoi'r safle a chyfnodau adeiladu'r datblygiad. Rhaid gweithredu'r CEMP fel y'i cymeradwywyd.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal

(16) Ni chaniateir codi tyrbîn hyd oni bydd cynllun ar gyfer: 1) cael gwared â gwaith draenio unrhyw ddŵr wyneb; 2) cael gwared â gwaith draenio unrhyw ddŵr budr; 3) monitro unrhyw waith tynnu dŵr daear, wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo.

Rheswm: Er lles atal llygredd amgylcheddol

(17) Cyn cloddio'r tyrbîn cyntaf ar y safle rhaid sgopio'r gofyn am Werthusiad o'r Effaith Hydrogeolegol a chael caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol iddo. Rhaid cynnal Gwerthusiad o'r Effaith Hydrogeolegol, ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd os bydd gofyn. Rhaid ei weithredu fel rhan o'r CEMP a gymeradwywyd.

Rheswm: Er lles atal llygru'r amgylchedd

(18) Ni chaniateir codi tyrbîn, yn cynnwys dymchwel strwythurau sy'n gysylltiedig â'r fferm wynt bresennol hyd oni chyflwynir Datganiad Dull Adeiladu i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo. Rhaid glynu wrth y datganiad dull a gymeradwywyd trwy gydol y cyfnod adeiladu. Rhaid i'r datganiad ddarparu ar gyfer: a) dull mynediad traffig adeiladu; b) llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau; c) storio peiriannau a deunyddiau a ddefnyddir wrth godi'r datblygiad; d) cyfleusterau golchi olwynion e) mesurau i reoli llwch a baw rhag dianc yn ystod y gwaith adeiladu; f) cynllun ar gyfer ailgylchu/cael gwared â gwastraff yn sgil y gwaith dymchwel ac adeiladu; g) manylion llecyn adeiladu'r datblygiad arfaethedig; h) manylion unrhyw gyfleusterau storio olew, tanwydd neu gemegolion. Rhaid gwneud y gwaith datblygu'n unol â'r materion a gymeradwywyd.

Rheswm: Er lles diogelwch, mwynderau'r ardal ac atal llygru'r amgylchedd.

(19) Ni chaniateir codi tyrbîn, yn cynnwys ar gyfer gwneud gwaith priffyrdd dros dro, hyd oni chyflwynir Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd. Rhaid codi'r fferm wynt yn unol â'r cynllun a gymeradwywyd.

Rheswm: Er lles diogelwch ar y briffordd

(21) Rhaid creu/gosod y lleiniau gweld ar gyfer unrhyw fynedfa bresennol neu ddiwygiedig a'u cadw fel y cytunwyd yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn i'r tyrbîn cyntaf gael ei godi a rhaid eu cynnal a'u cadw trwy gydol cyfnod y gwaith adeiladu. Ni chaniateir rhoi strwythur, cyfodwaith neu waith plannu sy'n uwch na 0.9 metr mewn uchder oni bai bod cytundeb rhwng yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r datblygwr.

Rheswm: Er lles diogelwch ar y briffordd

(22) Rhaid i unrhyw giatiau a godir ar draws y mynedfeydd arfaethedig fod wedi'u gosod yn ôl o leiaf 5m o ymyl agosaf y gerbydlon.

Rheswm: Er lles diogelwch ar y briffordd

(22) Ni chaniateir codi tyrbin hyd oni chyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo brotocol ysgrifenedig mewn perthynas ag asesu a lliniaru'r cysgod a deflir mewn unrhyw annedd y mae'n bosibl y byddir yn cael effaith arni. Yn y protocol rhaid nodi'r anheddau perthnasol a'r camau posib i'w defnyddio i liniaru mewn ymateb i unrhyw ddigwyddiad lle teflir cysgodion. Pe câi'r Awdurdod Cynllunio Lleol gŵyn y cred yr awdurdod sy'n ddilys ac wedi'i gwneud gan berchennog neu ddeilydd annedd sydd eisoes yno neu'r oedd ganddi ganiatâd cynllunio ddyddiad y caniatâd hwn, rhaid i'r tyrbinau weithredu'n unol â'r protocol y cytunwyd ag o.

Rheswm: Diogelu mwynderau deiliaid anheddau cyfagos

(23) Rhaid cyfyngu'r gwaith adeiladu ar y safle i 7am - 7pm o ddydd Llun i ddydd Gwener, 7am - 1pm ar y Sadwrn a dim gwaith ar y Sul neu ar wyliau cyhoeddus cenedlaethol, oni bai y ceir caniatâd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Cyhoeddus fel arall yn gyntaf; ac eithrio ar gyfer danfon llwythi anarferol y gellid fod wedi'u trefnu yn sgil cyngor yr Heddlu y tu allan i'r oriau hyn ac ar gyfer tywallt concrit, lle gwnaed ymdrechion rhesymol i gynllunio'r cyfryw waith.

Rheswm: Diogelu mwynderau deiliaid anheddau cyfagos

(24) Ni chaniateir i'r datblygiad ddechrau hyd oni bydd yr isod wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac wedi cael ei ganiatâd ysgrifenedig:
a) Uchder mwyaf estyniad unrhyw offer adeiladu

b) Lledred a hydred pob tyrbin unwaith y byddant wedi'u cwblhau gan ystyried unrhyw amodau daear neu gyfyngiadau archeolegol nad oes modd eu rhagweld. Wedi hynny, rhaid cynnal y datblygiad yn gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Sicrhau fod awyrennau milwrol yn osgoi'r ardal ac yn osgoi'r perygl o daro i mewn i'r tyrbinau.

(25) Ni chaniateir codi tyrbin hyd oni bydd fersiwn ddrafft y Cynllun Rheoli Cynefinoedd a Gwella wedi'i gwblhau ac wedi cael caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a Chyfoeth Naturiol Cymru. Bydd y cynllun terfynol yn cadarnhau nodau ac amcanion y Cynllun Drafft fel y'i cyflwynwyd. Rhaid cynnal y mesurau a nodir yn y Cynllun Rheoli Cynefinoedd a Gwella yn unol â'r manylion cydnabyddedig.

Rheswm: Diffinio'r caniatâd o ystyried yr effaith ar y datblygiad – effaith a aseswyd.

(26) Ni chaniateir codi tyrbin hyd oni chyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo gynllun i sicrhau gwaith ymchwilio a gwella unrhyw darfu electromagnetig ar dderbyniad teledu neu radio a chysylltiadau band eang lloeren a achosir gan weithredu'r tyrbinau. Rhaid i'r cynllun ddarparu ar gyfer arolwg sylfaenol cyn adeiladu ac ar gyfer ymchwiliad gan beiriannydd annibynnol cymwys yng nghyswllt unrhyw gŵyn neu

darfu ar dderbyniad teledu neu radio neu gysylltiad band eang yn yr annedd (a ddiffinnir at ddibenion yr amod hwn fel adeilad o fewn Dosbarth Defnydd C3 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthau Defnydd) 1987, fel y'i diwygiwyd) ac yr ystyria'r awdurdod sy'n ddilys, sy'n bodoli'n gyfreithlon neu yr oedd ganddi ganiatâd cynllunio ddyddiad y caniatâd hwn a lle bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn rhoi gwybod i weithredwr y fferm wynt am y cyfryw gŵyn o fewn deuddeng mis i'r Dyddiad Cludo Cyntaf. Lle bydd y nam a bennir gan y peiriannydd annibynnol cymwys i'w briodoli i'r fferm wynt, rhaid cynnal gwaith lliniaru y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi rhoi ei ganiatâd ysgrifenedig iddo, yn unol â'r cynllun cydnabyddedig.

Rheswm: Diogelu mwynderau deiliaid anheddau cyfagos

(27) O fewn pedair wythnos i dderbyn cais ysgrifenedig oddi wrth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, yn sgil caniatáu cwyn ynghylch modylu osgledau iddo oddi wrth ddeilydd annedd sy'n bodoli'n gyfreithlon neu sydd â chaniatâd cynllunio ddyddiad y caniatâd hwn, rhaid i weithredwr y fferm wynt gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo gynllun ar gyfer asesu a rheoleiddio gwaith modylu osgledau. Rhaid i'r cynllun fod yn gyffredinol unol â:

- a) Unrhyw ganllawiau a gymeradwyir mewn Canllawiau Cenedlaethol bryd hynny neu yn niffyg canllawiau a gymeradwywyd,
- b) Methodoleg addas a gymeradwywyd fel arfer dda gan y Sefydliad Acwsteg; neu yn niffyg y cyfryw fethodoleg gyhoeddedig, y fethodoleg a gyhoeddwyd gan Renewable UK ar yr 16eg o Ragfyr 2013;
- c) A'i gweithredu o fewn tri mis i gais ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol oni bai y caiff ei ymestyn yn ysgrifenedig ganddo."

Rheswm: Diogelu mwynderau deiliaid anheddau cyfagos

(28) Ni chaniateir i lefel graddio sŵn a ddaw o effeithiau cyfun y tyrbinau gwynt (yn cynnwys defnyddio cosb donyddol) pan gaiff ei bennu yn unol â'r Nodiadau Cyfarwyddo sydd ynghlwm (wrth yr amod hwn) fod yn fwy na gwerthoedd ar gyfer cyflymder cyfanrifol y gwynt a nodir yn y tablau sydd ynghlwm wrth yr amodau hyn neu sy'n tarddu ohonynt, a hynny mewn unrhyw annedd sy'n bodoli'n gyfreithlon neu sydd â chaniatâd cynllunio ddyddiad y caniatâd hwn a:

- a) Rhaid i weithredwr y fferm wynt gofnodi'n barhaus y pŵer a gynhyrchir, cyflymder y gwynt a'i gyfeiriad, oll yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 1(d). Rhaid cadw'r data hwn am gyfnod o 24 mis o leiaf. Rhaid i weithredwr y fferm wynt roi'r wybodaeth hon yn y ffurf a nodir yn Nodyn Cyfarwyddyd 1(e) i'r Awdurdod Cynllunio Lleol os bydd yn gofyn am y wybodaeth o fewn 14 diwrnod i dderbyn y cyfryw gais ysgrifenedig.
- b) O fewn 21 diwrnod i dderbyn cais ysgrifenedig oddi wrth yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn sgil cwyn yn ei gylch oddi wrth ddeilydd annedd sy'n honni bod sŵn yn tarfu yn yr annedd honno, wedi i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ymchwilio i'r gŵyn a'i chaniatáu, rhaid i weithredwr y fferm wynt, ar ei gost ei hun, gyflogi ymgynghorydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i asesu lefel y sŵn yn eiddo'r achwynydd ac a ddaw o'r fferm wynt yn unol â'r gweithdrefnau a ddisgrifir yn y Nodiadau Cyfarwyddyd sydd ynghlwm. Yng nghais ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol rhaid nodi o leiaf y dyddiad, yr amser a'r lleoliad y mae'r gŵyn yn berthnasol iddo ac unrhyw amodau atmosfferig a nodwyd, yn cynnwys cyfeiriad y gwynt a chynnwys datganiad ynghylch a yw'r sŵn a arweiniodd at y gŵyn, ym marn yr Awdurdod Cynllunio Lleol, yn cynnwys neu'n debygol o gynnwys agwedd donyddol.
- c) Rhaid cynnal gwaith asesu graddfa'r sŵn yn unol â phrotocol asesu y byddid wedi'i gyflwyno ynghynt i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddo. Rhaid i'r protocol gynnwys lleoliad y mesur arfaethedig a nodir yn unol â'r Nodiadau Cyfarwyddyd lle

cynhelir mesuriadau i wirio a oes cydymffurfio, a yw'r sŵn sy'n arwain at y gŵyn yn cynnwys neu'n debygol o gynnwys agwedd donyddol a, hefyd, ystod yr amodau metereolegol a gweithredol (fydd yn cynnwys ystod cyflymder y gwynt, cyfeiriad y gwynt, faint o bŵer a gynhyrchir ac amseroedd y dydd) er mwyn pennu'r asesiad o raddfa lefel y sŵn. Rhaid i ystod yr amodau arfaethedig fod y rhai oedd yn gyffredin yn ystod yr adegau pan fo'r achwynydd yn honni bod tarfu oherwydd sŵn, o gofio cais ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol dan baragraff (b), a rhai eraill yr ystyria'r ymgynghorydd annibynnol sy'n debygol o arwain at dorri'r cyfyngiadau sŵn.

d) Lle nad yw annedd, y mae cwyn yn berthnasol iddi, wedi'i rhestru yn y tablau sydd ynghlwm wrth yr amodau hyn, rhaid i weithredwr y fferm wynt gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig iddynt, gyfyngiadau sŵn arfaethedig a ddewiswyd o'r rhai hynny a restrir yn y Tablau i'w mabwysiadu yn annedd yr achwynydd i wirio a oes cydymffurfio. Y cyfyngiadau sŵn arfaethedig fydd y cyfyngiadau hynny a ddewiswyd o'r Tablau ac sy'n benodol ar gyfer lleoliad a restrir yr ystyria'r ymgynghorydd annibynnol sy'n debygol o fod â'r sŵn cefndir tebycaf i'r hyn sydd yn annedd yr achwynydd. Ni chaniateir i raddfa lefel y sŵn yn sgil effeithiau cyfun y tyrbinau gwynt, pan bennir hyn yn unol â'r Nodiadau Cyfarwyddyd sydd ynghlwm, fod yn uwch na'r cyfyngiadau sŵn a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer annedd yr achwynydd.

e) Rhaid i weithredwr y fferm wynt roi i'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesiad yr ymgynghorydd annibynnol o lefel graddio'r sŵn a gynhelir yn unol â'r Nodiadau Cyfarwyddyd, a hynny o fewn dau fis i ddyddiad cais ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol am gael cynnal mesuriadau cydymffurfio dan baragraff (b), oni bai fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn ymestyn yr amser yn ysgrifenedig. Rhaid i'r asesiad gynnwys yr holl ddata a gasglwyd at ddibenion cynnal y mesuriadau cydymffurfio a rhaid i'r data gael ei ddarparu yn y ffurf a nodir yn Nodyn Cyfarwyddyd 1(e) y Nodiadau Cyfarwyddyd. Rhaid i'r offer a ddefnyddir i wneud y mesuriadau gael eu calibre yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 1(a) a rhaid cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol dystysgrifau calibre gydag asesiad yr ymgynghorydd annibynnol o lefel graddio'r sŵn.

f) Lle mae gofyn pellach am asesiad o lefel graddio'r sŵn a ddaw o'r fferm wynt yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 4(c), rhaid i weithredwr y fferm wynt gyflwyno copi o'r asesiad pellach o fewn 21 diwrnod i gyflwyno asesiad yr ymgynghorydd annibynnol yn unol â pharagraff (c) uchod, oni bai fod y cyfyngiad amser wedi'i ymestyn yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Tabl 1 - Cyfyngiadau sŵn a fynegir mewn dB LA90,10 munud fel ffwythiant cyflymder safonedig y gwynt (m/e) ar uchder o 10 metr fel y pennir yn y safle dros gyfnodau 10 munud ar gyfartaledd

Standardised Wind Speed at 10m agl: m.s-1										
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Betws	35	35	38	38	38	38.9	40.5	41.3	41.3	41.3
Bryn Llwyd	35	35	38	38	38	38.2	42.4	42.9	42.9	42.9
Buarth y Foel	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Caermynach	35	35	38	38	38	38	38.1	40.3	41.4	41.4
Carrog	35	35	38	38	38	38	38.1	40.3	40.5	40.5
Cemaes	35.7	36.7	38	38	38.7	39.6	41	42.8	42.8	42.8

Cemaes Fawr Farm	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45.2
Criw	35	35	38	38	38	38	38.1	40.3	42.2	42.2
Fron-Heulog	35	35	38	38	38	38.9	40.4	41.1	41.1	41.1
Gadlys Hotel	35	35	38	38	38	38.9	42	42.6	42.6	42.6
Hafodllin Bach	35	35	35.2	37.8	40.4	43	43.1	43.5	43.5	43.5
Hafodllin Fawr	35	35	35.2	37.8	40.4	43	43.1	43.5	43.5	43.5
Nant-y Fran	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45.5
Neuadd	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Pen Dalar	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Pen Parc Bach	35	35	38	38	38	38.2	42.4	42.7	42.7	42.7
Pen Parc Mawr	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Penybryn	35	35	38	38	38	38	38.1	40.1	40.1	40.1
Pilwrn	35	35	38	38	38	38.3	40.8	43.3	43.3	43.3
Rhos-isaf	35	35	38	38	38	38.9	42	42.5	42.5	42.5
Rhyd-y-groes	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Shop y goeden	35	35	35	35	36	38	39	41	42	42
Tai Hen	35	35	38	38	38	38	38.1	39.8	39.8	39.8
Tregynrig Bach	35	35	38	38	38	38.9	42	43.6	43.7	43.7
Tregynrig Fawr	45	45	45	45	45	45	45	45	46.1	46.9
Tŷ Newydd	35	35	38	38	38	38	41.2	42.8	42.8	42.8
Tyn-y-gors	35	35	35	35	36	38	39	41	42	42.9
Werthyr	45	45	45	45	45	45	45	46.5	47.1	47.1

Rheswm: Diogelu mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

Nodiadau Cyfarwyddyd ar gyfer Amodau Sŵn

Dylid darllen y nodiadau hyn gyda'r amod sŵn ac maent yn rhan ohono. Maent yn egluro rhagor ar yr amod ac yn manylu ar y dulliau i'w defnyddio wrth asesu cwynion am y sŵn a ddaw o'r fferm wynt. Lefel graddio pob cyflymder cyfanrifol y gwynt yw swm rhifyddol lefel sŵn y fferm wynt fel y'i pennir o'r gromlin ffit orau a ddisgrifir yn Nodyn Cyfarwyddyd 2 y Nodiadau Cyfarwyddyd hyn, ac unrhyw gosb donyddol a ddefnyddir yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 3. Cyfeiria Cyfeirnod ETSU-R-97 at y cyhoeddiad o'r enw, "The Assessment and Rating of Noise from Wind Farms" (1997) gyhoeddwyd gan ETSU ar gyfer yr Adran Masnach a Diwydiant.

Nodyn Cyfarwyddyd 1

(a) Dylid mesur gwerthoedd statig sŵn $L_{A90,10 \text{ munud}}$ yn eiddo'r achwynydd gan ddefnyddio mesurydd lefel sŵn EN 60651/BS EN 60804 Math 1, neu BS EN 61672 ansawdd Dosbarth 1 (neu'r safon gyfatebol a fabwysiadwyd yn y Deyrnas Unedig ac oedd mewn grym adeg y mesuriadau) wedi'i gosod i fesur yr ymateb yng nghyswllt amser cyflym a bwysolwyd fel y manylir arno yn BS EN 60651/BS EN 60804 neu BS EN 61672-1 (neu'r safon gyfatebol a fabwysiadwyd yn y Deyrnas Unedig ac oedd mewn grym adeg y mesuriadau). Dylid calibro hyn yn unol â'r weithdrefn y manylir arni yn BS 4142: 2014 (neu'r safon gyfatebol a fabwysiadwyd yn y Deyrnas Unedig ac oedd mewn grym adeg y mesuriadau). Rhaid cymryd y mesuriadau mewn modd sy'n ei gwneud yn bosib defnyddio cosb donyddol yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 3.

(b) Dylid gosod y meicroffon 1.2 - 1.5 metr uwchlaw lefel y ddaear, wedi'i osod gyda sgrin wynt dwy haen neu rywbeth addas cyfatebol wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac wedi'i roi y tu allan i annedd yr achwynydd. Dylid cymryd y mesuriadau mewn amgylchiadau "cae rhydd". I gyflawni hyn, dylid gosod y meicroffon o leiaf 3.5 metr i ffwrdd o wyneb yr adeilad neu unrhyw wyneb adlewyrchol ac eithrio'r ddaear yn y lleoliad y cymeradwywyd y mesuriad. Pe bai caniatâd yr achwynydd am fynediad i'w eiddo ef/hi i gymryd mesuriadau cydymffurfio yn cael ei ddal yn ôl rhaid i weithredwr y fferm wynt gyflwyno manylion lleoliad arfaethedig fesuriad cynrychioladol arall i gael caniatâd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau ar y mesuriadau a rhaid cymryd y mesuriadau yn lleoliad y mesuriad cynrychioladol arall a gymeradwywyd.

(c) Rhaid sicrhau fod y mesuriadau $L_{A90,10 \text{ munud}}$ yn cael eu cymryd yr un pryd â mesuriadau cymedr rhifyddol 10 munud y gwynt a data gweithredol a gofnodir yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 1(d), yn cynnwys y data ar gynhyrchu pŵer o systemau rheoli tyrbinau'r fferm wynt.

(d) Fel bod modd gwerthuso a gydymffurfir â'r amodau, rhaid i weithredwr y fferm wynt gofnodi'n barhaus gyflymder cymedr rhifyddol y gwynt mewn metrau'r eiliad a chyfeiriad y gwynt mewn graddau o'r gogledd o uchder yr hyb ar gyfer pob tyrbîn a chymedr rhifyddol y pŵer a gynhyrchir gan bob tyrbîn, i gyd mewn cyfnodau deg munud olynol. Oni bai fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn rhoi ei ganiatâd ysgrifenedig i weithdrefn wahanol, rhaid defnyddio'r cyflymder gwynt hwn ar uchder yr hyb ar gyfer pob tyrbîn fel sail i'r gwaith dadansoddi. Bydd rhaid 'safoni' holl ddata cymedr ar gyfartaledd rhifyddol cyflymder y gwynt 10 munud a fesurir ar uchder yr hyb i uchder cyfeiriol o 10 metr fel y disgrifir yn ETSU-R-97 yn nhudalen 120 gan ddefnyddio hyd anwastadedd cyfeirnod o 0.05 metr. Data cyflymder y gwynt safonedig hwn ar uchder o 10 metr sydd â chydberthynas â mesuriadau'r sŵn, ac a bennir yn rhai dilys yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 2 a rhaid cynnal y cydberthynas hon yn y modd a ddisgrifir yn Nodyn Cyfarwyddyd 2. Rhaid i bob cyfnod ddechrau ar yr awr ac yna bob deng munud wedi hynny.

(e) Rhaid i'r data a ddarperir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r amod sŵn fod mewn gwerthoedd, wedi'u gwahanu gan atalnodau ar ffurf electronig.

(f) Rhaid gosod mesurydd glaw sy'n cofnodi data yn ystod asesu lefelau'r sŵn. Rhaid i'r mesurydd gofnodi dros gyfnodau olynol o 10 munud yr un pryd â chyfnodau o ddata a gofnodir yn unol â Nodyn 1(d).

Nodyn Cyfarwyddyd 2

(a) Rhaid cymryd y mesuriadau sŵn er mwyn darparu dim llai nag 20 pwynt data dilys fel y'u diffinnir yn Nodyn Cyfarwyddyd 2 (b)

(b) Pwyntiau data dilys yw'r rhai hynny a fesurir yn yr amodau y manylir arnynt yn y protocol ysgrifenedig y cytunwyd ag o dan baragraff (c) yr amod sŵn, ond gan eithrio unrhyw gyfnodau o law a

fesurir yng nghyffiniau mesurydd lefel y sŵn. Rhaid asesu'r glaw sy'n disgyn trwy ddefnyddio mesurydd glaw fydd yn cofnodi'r glaw ym mhob cyfnod 10 munud i gydredeg gyda'r cyfnodau mesur a nodir yn Nodyn Cyfarwyddyd 1. Wrth fanylu ar y cyfryw amodau, rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ystyried yr amgylchiadau hynny oedd yn gyffredin yn ystod yr adegau pan fo'r achwynydd yn honni bod tarfu oherwydd sŵn neu'r ystyrir sy'n debygol o arwain at dorri'r cyfyngiadau.

(c) Ar gyfer y pwyntiau data hynny yr ystyrir eu bod yn ddilys yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 2(b), rhaid plotio gwerthoedd mesuriadau sŵn yr $L_{A90,10 \text{ munud}}$ a gwerthoedd cyfatebol y cyflymder gwynt 10 munud, fel a ddaw o'r cyflymder gwynt safonedig uchder deg metr wedi'i gyfartaleddu ar draws yr holl dyrbinau gwynt sy'n gweithredu gan ddefnyddio'r weithdrefn y manylir arni yn Nodyn Cyfarwyddyd 1(d), ar siart XY gyda lefel sŵn ar yr echel Y a chyflymder cymedr gwynt safonedig ar yr echel X. Dylid ffitio i'r pwyntiau data gromlin "ffit orau" sgwariau lleiaf o radd a ystyrir yn briodol gan yr ymgynghorydd annibynnol (ond na ddylid fod yn uwch na'r bedwaredd radd) a diffinio lefel sŵn y fferm wynt ar bob cyflymder cyfanrifol.

Nodyn Cyfarwyddyd 3

(a) Yn unol â'r protocol asesu cydnabyddedig dan baragraff (c) yr amod sŵn, lle mae sŵn yn y lleoliad neu leoliadau lle cymerir mesuriadau cydymffurfio yn cynnwys neu'n debygol o gynnwys agwedd donyddol, rhaid cyfrifo cosb donyddol a'i defnyddio gan ddefnyddio'r drefn graddio a ganlyn:

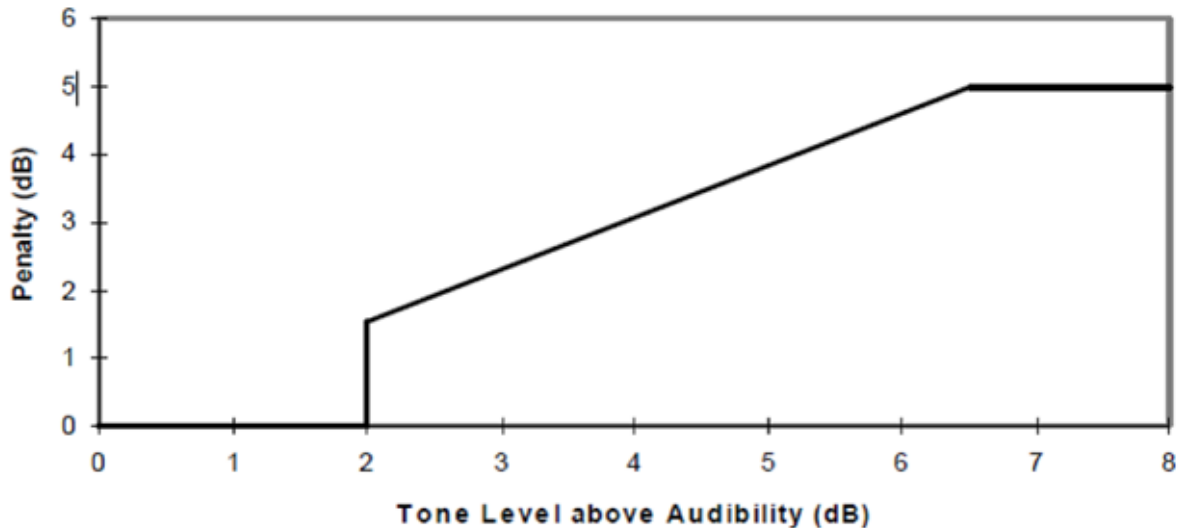
(b) Ar gyfer pob egwyl 10 munud y pennwyd bod data $L_{A90,10 \text{ munud}}$ yn gywir yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 2, rhaid cynnal asesiad tonyddol ar sŵn a ollyngir am bob 2 funud o gyfnod 10 munud. Dylai'r cyfnodau 2 funud fod â 10 munud rhyngddynt ar yr amod fod data di-dor a heb ei lygru ar gael ("y weithdrefn safonol"). Lle nad oes data heb ei lygru ar gael, rhaid dewis y cyfnod 2 funud glân di-dor cyntaf allan o'r cyfnod 10 munud cyffredinol y cyfeirir ato. Rhaid adrodd ar unrhyw wyro oddi wrth y weithdrefn safonol, fel y disgrifir yn Adran 2.1 ar dudalennau 104-109 ETSU-R-97.

(c) Ar gyfer pob un o'r samplau 2 funud, rhaid cyfrifo lefel y dôn uwchlaw neu islaw clywadwyedd trwy gymharu â'r meini prawf clywadwyedd a roddir yn Adran 2.1 ar dudalen 104109 ETSU-R-97.

(d) Rhaid plotio lefel y sain uwchlaw clywadwyedd yn erbyn cyflymder gwynt ar gyfer pob un o'r samplau 2 funud. Rhaid defnyddio gwerth clywadwyedd o sero ar gyfer samplau lle'r oedd y sain yn is na'r meini prawf clywadwyedd neu na adnabuwyd sain.

(e) Yna rhaid tynnu llinell atchwel unionlin "ffit orau" sgwariau lleiaf er mwyn sefydlu lefel gyfartalog y dôn uwchlaw clywadwyedd ar gyfer pob cyflymder cyfanrifol gwynt sy'n deillio o werth y llinell "ffit orau" ym mhob cyflymder cyfanrifol gwynt. Os nad oes tuedd amlwg gyda chyflymder gwynt yna rhaid defnyddio cymedr rhifyddol syml. Rhaid ailadrodd y broses hon ar gyfer pob cyflymder cyfanrifol gwynt y mae asesiad o lefelau cyffredinol ar eu cyfer yn Nodyn Cyfarwyddyd 2.

(f) Daw'r gosb donyddol o'r ffin uwchlaw clywadwyedd y sain yn unol â'r ffigwr isod.



Nodyn Cyfarwyddyd 4

(a) Os bydd cosb donyddol yn cael ei defnyddio yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 3, lefel graddio sŵn y tyrbin ym mhob cyflymder gwynt yw swm rhifyddol lefel y sŵn a fesurir fel y'i pennir o'r gromlin ffit orau a ddisgrifir yn Nodyn Cyfarwyddyd 2 a'r gosb ar gyfer sŵn tonyddol fel y daw yn unol â Nodyn Cyfarwyddyd 3 ym mhob cyflymder gwynt cyfanrifol o fewn yr ystod y manylir arni gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn ei brotocol ysgrifenedig dan baragraff (c) yr amod sŵn.

(b) Os na ddefnyddir cosb donyddol yna mae lefel graddio sŵn y tyrbinau ym mhob cyflymder gwynt yn hafal i lefel y sŵn a fesurir fel y'i pennir o'r gromlin ffit orau a ddisgrifir yn Nodyn Cyfarwyddyd 2.

(c) Pe bai'r lefel graddio uwchlaw y cyfyngiad(au) a nodir yn y Tablau sydd ynghlwm wrth yr amodau sŵn neu'r cyfyngiadau sŵn ar gyfer annedd achwynydd a gymeradwywyd yn unol â pharagraff (d) yr amod sŵn, rhaid i'r ymgynghorydd annibynnol gynnal asesiad pellach o'r lefel graddio i unioni ar gyfer sŵn cefndir fel bod y lefel graddio'n berthnasol i sŵn a ddaw o'r tyrbinau gwynt yn unig.

(d) Rhaid i weithredwr y fferm wynt sicrhau fod yr holl dyrbinau gwynt yn y datblygiad wedi'u troi i ffwrdd ar gyfer y cyfryw gyfnod y mae'n rhaid i'r ymgynghorydd annibynnol ei gael i gynnal yr asesiad pellach. Rhaid cynnal yr asesiad pellach yn unol â'r camau a ganlyn:

(e) Ailadrodd y camau yn Nodyn Cyfarwyddyd 2, gyda'r fferm wynt wedi'i throi i ffwrdd, a phennu'r sŵn cefndir (L_3) ym mhob cyflymder cyfanrifol gwynt o fewn yr ystod y gofynnodd yr Awdurdod Cynllunio Lleol amdani yn ei gais ysgrifenedig dan baragraff (b) a'r protocol a gymeradwyir dan baragraff (c) yr amod sŵn.

(f) Yna rhaid cyfrifo sŵn y fferm wynt (L_1) ar y cyflymder hwn fel a ganlyn lle mai L_2 yw'r lefel a fesurir gyda'r tyrbinau'n rhedeg ond heb ychwanegu unrhyw gosb donyddol:

$$L_1 = 10 \log \left[10^{L_2/10} - 10^{L_3/10} \right]$$

(g) Rhaid ailgyfrifo'r lefel graddio trwy ychwanegu'n rhifyddol y gosb donyddol (os defnyddir un yn unol â Nodyn 3) at y sŵn a ddaw o'r fferm wynt L_1 ar gyflymder cyfanrifol y gwynt hwnnw.

(h) Wedi addasu'r lefel graddio ar gyfer cyfraniad sŵn cefndir a'i addasu ar gyfer cosb donyddol ar unrhyw gyflymder cyfanrifol gwynt (os yw'n ofynnol yn unol â nodyn 3 uchod), os yw'r lefel graddio hon yn gorwedd ar y gwerthoedd a nodir yn y Tablau sydd ynghlwm wrth yr amodau, neu islaw i'r gwerthoedd hyn neu ar y cyfyngiadau sŵn a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer annedd achwynydd neu islaw i'r cyfyngiadau hyn, a hynny'n unol â pharagraff (d) yr amod sŵn, yna nid oes raid wrth gamau pellach. Os yw'r lefel graddio ar unrhyw gyflymder cyfanrifol y gwynt yn uwch na'r gwerthoedd a nodir yn y Tablau sydd ynghlwm wrth yr amodau neu'n uwch na'r cyfyngiadau sŵn a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer annedd achwynydd, a hynny'n unol â pharagraff (d) yr amod sŵn, yna mae'r datblygiad yn methu cydymffurfio â'r amodau.

7.3 Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

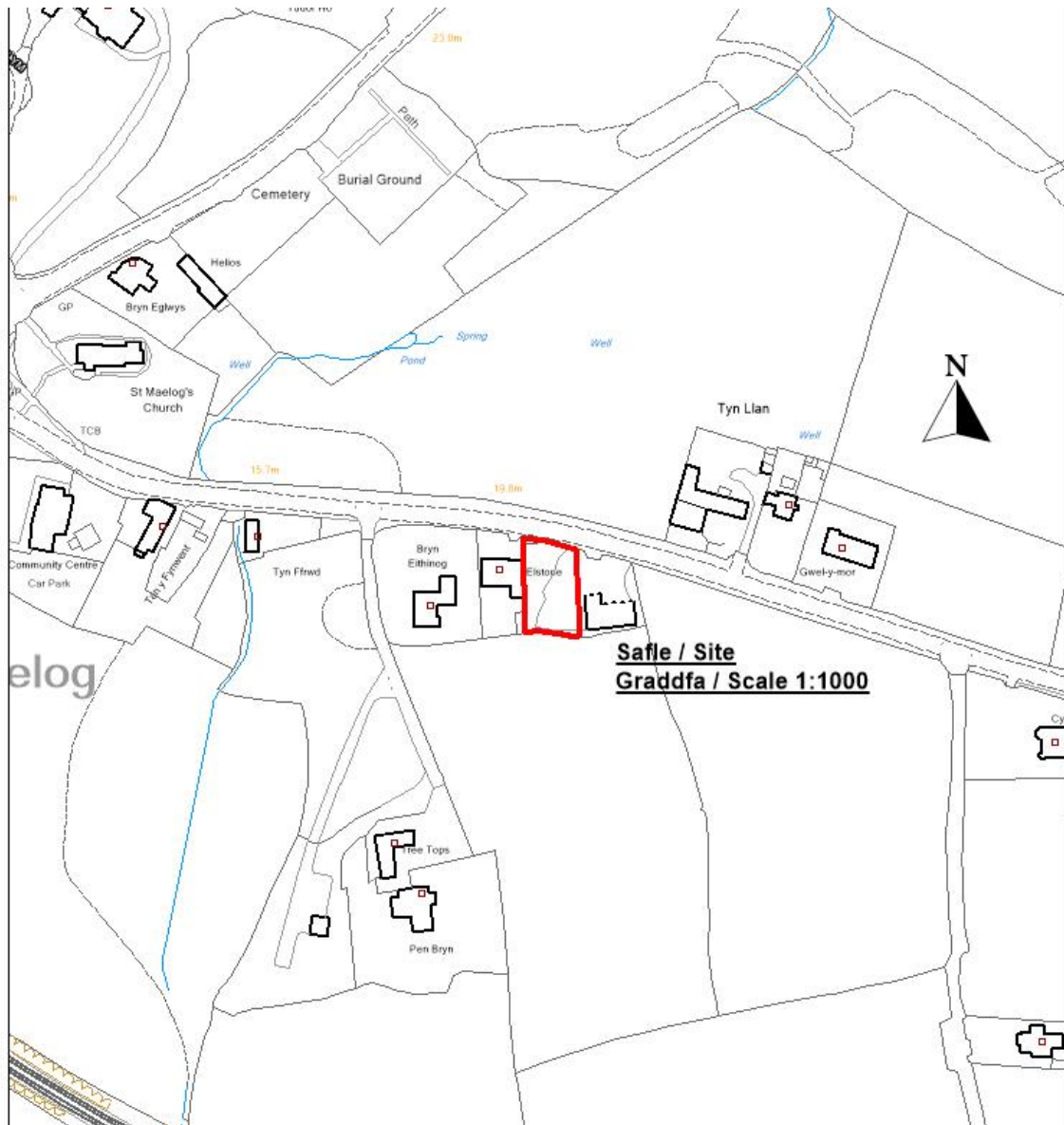
Rhif y Cais: **28C257A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Ms Menna Ball & Mr Ian Ball

Cais amlinellol ar gyfer codi annedd yn cynnwys manylion llawn am yr fynedfa i gerbydau ar dir ger / Outline application for the erection of a dwelling together with full details of the vehicular access on land adjacent to

Bryn Maelog, Llanfaelog



Pwyllgor Cynllunio: 27/07/2016

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (NJ)

Argymhelliad:

Gwrthod.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cynghorydd Richard Dew wedi galw'r cais i mewn am benderfyniad gan y Pwyllgor.

Yn ei gyrafod ar 6 Gorffennaf 2016, penderfynodd y Pwyllgor ganiatáu'r cais am y rhesymau a ganlyn:

Mae'r cais yn cydymffurfio gyda Pholisi 50;
Mae'r cynnig yn gais mewnlenni ar safle tir llwyd;
Nid yw'r cynnig yn cael effaith ar fwynderau deiliaid eiddo cyfagos;
Bydd y cynnig yn gwella edrychiad a mwynderau'r ardal leol,

Ymateb i'r Rhesymau dros Ganiatáu:

Polisi 50: Mae Llanfaelog yn Anheddiad Rhestredig o dan Bolisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn. Mae Polisi 50 yn caniatáu datblygu plotiau sengl o fewn, neu ar gyrion pentrefi a phentrefannau presennol ar yr amod bod y cynnig o fewn, neu'n ffurfio estyniad bychan a rhesymol i'r rhan honno o'r anheddiad sydd eisoes wedi ei datblygu ac ar yr amod na fyddai'n amharu mewn modd annymunol ar y dirwedd nac ychwaith yn niweidio cymeriad a mwynderau'r ardal leol.

Mae'r iard adeiladwyr wedi'i lleoli tu allan i ffiniau diffiniedig y pentref o dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Er bod llond llaw o anheddau o amgylch y gyffordd groesgam ger Eglwys St Maelog, mae bwlch amlwg cyn cyrraedd y byngalos y mae'r iard adeiladwyr yn ffinio â nhw. Nid ystyrir bod y safle yn ffurfio safle mewnlenni nac estyniad na mân estyniad i'r rhan o'r anheddiad sydd eisoes wedi ei datblygu. Byddai datblygu annedd yma yn arwain at bwysau i ddatblygu gweddill y safle i'r dwyrain o'r llain yn ogystal ag i fewnlenni'r datblygiad yn ôl tuag at Eglwys St Maelog i'r gorllewin.

Cais Mewnlenni ar dir sydd eisoes wedi ei ddatblygu: Mae paragraff 4.9 o Bolisi Cynllunio Cymru yn nodi blaenoriaeth ar gyfer tir a ddatblygwyd o'r blaen ac yn mynd ymlaen i nodi:

4.9.1 Dylid ffafrio tir a ddatblygwyd o'r blaen (neu dir llwyd) (gweler Ffigur 4.4), lle bynnag y bo modd, yn hytrach na safleoedd maes glas, yn enwedig safleoedd o werth amaethyddol neu ecolegol mawr. Mae Llywodraeth Cymru yn cydnabod nad yw pob tir a ddatblygwyd o'r blaen yn addas i'w ddatblygu. Gallai hyn fod, er enghraifft, oherwydd ei leoliad, neu am fod yno rywogaethau a ddiogelir neu gynefinoedd gwerthfawr neu dreftadaeth ddiwydiannol, neu am ei fod wedi'i halogi'n ddrwg. Yn achos y cyfryw safleoedd gallai fod yn briodol eu hadfer er budd cadwraeth natur, eu gwerth amwynderol neu er mwyn lleihau'r peryglon i iechyd pobl.

4.9.2 Mae'n bosibl y gallai llawer o safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen mewn ardaloedd adeiledig fod yn rhai addas i'w datblygu am y bydd eu hailddefnyddio yn hyrwyddo amcanion cynaliadwyedd. Mae hyn yn cynnwys safleoedd:

*mewn aneddiadau presennol ac o'u cwmpas, lle mae tir, eiddo masnachol neu dai sy'n wag neu nad ydynt yn cael eu defnyddio ddigon".

Mae'r safle yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd fel iard adeiladwyr. Er bod yr egwyddor o ail ddefnyddio'n dderbyniol er mwyn cefnogi egwyddorion cynaliadwyedd, mae polisi cynllunio yn cydnabod nad yw'r holl safleoedd a ddatblygwyd eisoes yn addas ar gyfer eu datblygu. Ystyrir safle'r cais yn anaddas ar gyfer tai oherwydd ei bellter ffisegol o'r pentref (byddai'r cynnig yn datblygu safle sy'n bell o'r pentref yn hytrach na llenwi bwlch bychan rhwng y datblygiadau cyfredol) ac oherwydd y byddai ei ddatblygu yn arwain at bwysau i ddatblygu gweddill y safle mewn modd tebyg yn ogystal â'r tir rhwng y safle a'r pentref. Byddai effaith gronnu datblygiad o'r fath yn erydu natur wledig yr ardal.

Effeithiau ar Fwynderau: Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gorllewin gan annedd bresennol. Yn amodol ar ddyluniad addas a lleoliad y ffenestri, nid ystyrir y byddai datblygu'r safle fel a gynigir yn arwain at edrych dros unrhyw eiddo arall neu golli preifatrwydd mewn modd annerbyniol. Gallai diddymu'r defnydd masnachol arwain at welliant cyffredinol mewn amwynder.

2. Casgliad

Mae'r egwyddor o ddatblygiad preswyl yn annerbyniol gan fod y datblygiad yn gwrthdaro â Pholisi 50 o Gynllun Ynys Môn. Byddai datblygiad y safle yn arwain at bwysau am ddatblygiad tai ychwanegol yn yr ardal. Nid yw natur tir llwyd y safle yn ddigonol ynddo'i hun i oresgyn y gwrthwynebiad ar sail polisi.

3. Argymhelliad

Gwrthod y cynllun am y rhesymau canlynol:

(01) Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i bentref Llanfaelog a byddai ei ddatblygiad yn mynd yn groes i Bolisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP4 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain at bwysau am ddatblygiadau eraill ar dir yr ymgeisydd a thir cyfagos a fyddai'n erydu cymeriad gwledig yr ardal.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.